

**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU. FILIALA Î.S. "CADASTRU"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

Eliberat: **Administrația publică locală** Date eliberări: **11.07.2008**  
Numărul de înregistrare: **0100/08/51783** Valabil până la: **10.09.2008**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0149107224**

Capitolul: **A,B**  
Deschis: **13.05.2008**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral **0149107.224**  
Adresa mun. Chișinău, sat. Colonița str. B.P. Hajdeu  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.0388 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0149107.224**  
Cola parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația publică locală**  
Domiciliul / Sedul  
Temeiul înscrierii **Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/08/1857 din 12.02.2008 (0100/08/32012)**  
**Extras nr. 3 din 11.12.2007 (0100/08/32012)**  
Data înregistrării **29.04.2008**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

Nu sunt înscriri

**Interdicții**

Nu sunt înscriri

Numala, prenumele registratorului - **Popescu Alexandru**

Semnătura, ștampila și data - **11.07.08**



**A. Popescu**



*Coordonat*  
*Primăria Colonița*  
**Planul Cadastral (Planul lotului III) nr. cad. L. Chisinau**  
*Chisinau*



Codul cadastral: 0149107  
 Adresa: mun. Chisinau, s. Colonița, str. B.P. Haiduc, nr. 0,0388  
 Suprafața, ha: 0,0388  
 Tip hotare: generate  
 Unitate de măsură: m  
 Scara: 1:500  
 SK: L\_Chisinau

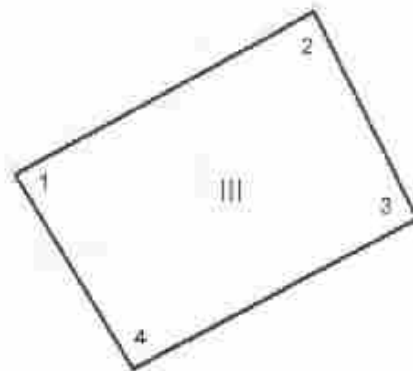
224

Coordonat:



Caracteristicile tehnice a bunului imobil			
Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, m.p.) TXT/BDG
III	Teren	Pentru Construcții	0,0388

nr. d/o	distanța (m)
1-2	24.42
2-3	16.69
3-4	22.93
4-1	16.15



Nr. punct.	Coordonatele (m)	
	X	Y
1	20435.03	27143.15
2	20456.43	27154.62
3	20463.75	27139.63
4	20443.41	27129.35
1	20435.03	27143.15

[ ]

 Hotarele juridice ale sectorului de teren

Îcal:  
 "Cadastru" Filiala OCT Chisinau  
 per cadastral  
 autor:  
 străduitor:

*[Signature]*  
 V. Gulu  
 Golban N.  
 21.02.08

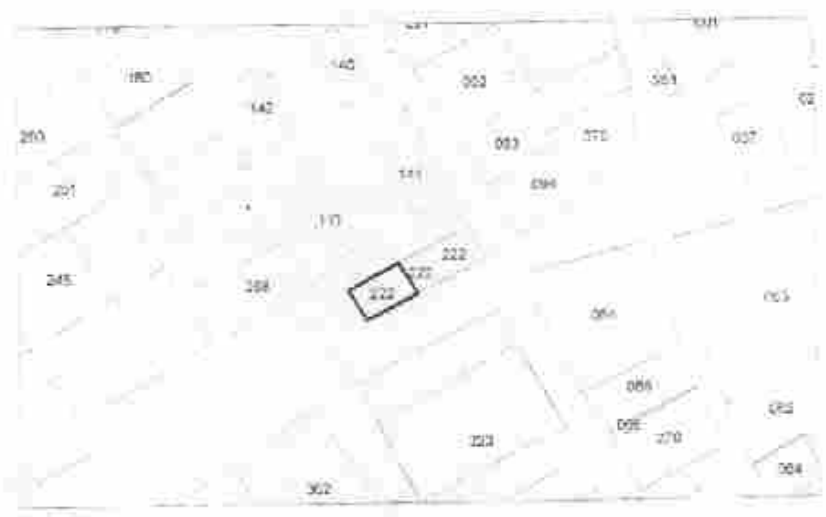


*Conferința originalului. [Signature]* 81



*Coordonat*  
*Primăria Colonița*  
**Planul Cadastral (Planul lotului I)** *ing. cab. E. Hăușag*  
*Tomby*

0149107222  
 mun. Chișinău, s. Colonița, str. B.P. Haiduc, fin  
 0,0389  
 generală  
 m  
 1:500  
 L. Chișinău



istanța  
(m)  
24,91  
15,91  
24,95  
15,33

stanța  
(m)  
10,0  
16,15  
10,0  
16,91

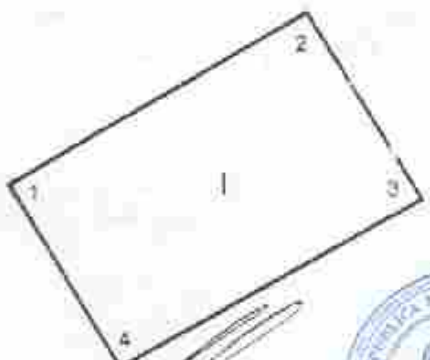
**Caracteristicile tehnice a bunului imobil**

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, m.p.) TXT/BDG
1	Teren	Pentru Construcții	0,0389

Dist. (r)  
24,42  
16,99  
22,93  
16,16

Nr. de	distanța (m)
222	24,91
223	15,91
221	24,95
1	15,33

Nr. punct.	Coordonatele (m)	
	X	Y
1	20404.45	27126.32
2	20426.27	27138.33
3	20434.54	27124.74
4	20412.41	27113.23
1	20404.45	27126.32



Hotarele juridice ale sectorului de teren

21.02.08  
 N. Găza  
 Șelban N



*Contabil originalului*  
*Abes*

AGENTIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU  
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

**EXTRAS**

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Administrația publică locală Data eliberării 11.07.2008  
Numărul de înregistrare 0100/08/51772 Valabil până la 10.09.2008

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0149206445**

Capitolul A,B  
Deschis 15.02.2008

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0149206.445  
Adresa  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.0781 ha  
Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 0149206.445  
Cota parte 1,0  
Proprietarul Administrația publică locală  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. 14 din 11.12.2007 (0100/08/6704)  
Legea nr. 981-XIV din 11.06.2000  
Data înregistrării 05.02.2008

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

Nu sunt înscriseri

**Interdicții**

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele înscrisătorului - Popescu Alexandru

Sempăuirs, stambila în data -

11.07.08

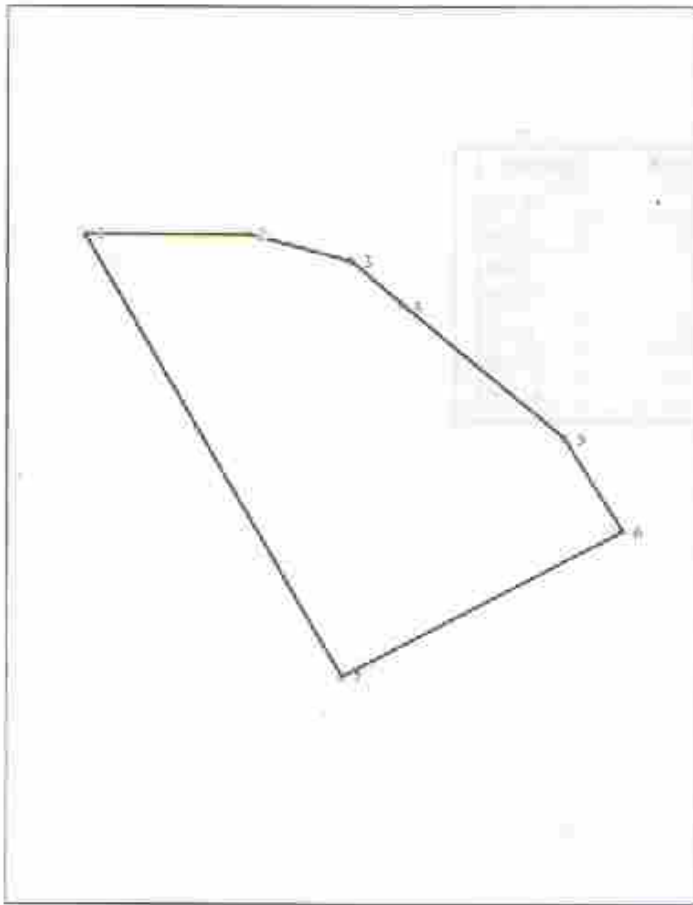


A. Popescu



# Planul Geometric

Raionul: \_\_\_\_\_ mm. Chişinău  
Adresa: \_\_\_\_\_ z. Colonița, intravilan, str. Greacă, fn  
Beneficiar: \_\_\_\_\_ Primăria s. Colonița c.f. 197328  
Suprafața terenului: 0.0791 ha Cod cadastral: 0149206445 Holare: generale



Adiacenți:

Scara 1: 560

Sistemul de coordonate: Chişinău locală

Cod colectiv: 101

Metoda de obținere a coordonatelor: instrumental, ridicare de teren cu GPS



Primarul:

*[Signature]*

Directorul tehnic:

*[Signature]* "TANJAR-CO" SRL

Executanul lucrărilor:

Data:

19.11.2007



Certificat de autorizare Seria CI nr. 0035 din 27.09.2007

### Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul Bunului Imobil	Modul de Folosire	Suprafata
	Teren	Sub constructie	0.0701 ha

### Lista coordonatelor terenului

Punct	X	Y	Directia	Distanța
1	27 021.640	20 608.017	1-2	13.132
2	27 021.650	20 622.148	2-3	8.820
3	27 019.401	20 630.877	3-4	5.306
4	27 015.988	20 634.721	4-5	17.192
5	27 005.044	20 647.996	5-6	8.913
6	26 997.493	20 652.732	6-7	25.833
7	26 986.694	20 628.976	7-1	41.810



**AGENȚIA RELĂȚII FUNCiare ȘI CADASTRU**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU, FILIALA Î.S. "CADASTRU"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

Elaborat: **Administrația publică locală**  
Numărul de înregistrare: **010/08/51778**

Data eliberării: **11.07.2008**  
Valabil până la: **10.09.2008**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0149109286**

Capitolul: **A,B**  
Deschis: **25.02.2008**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0                    Bunul imobil: **Teren**  
                          Numărul cadastral: **0149109.286**  
                          Adresa: **mun. Chișinău, sat. Colonița**  
                          Modul de folosință: **Pentru construcții**  
                          Suprafața: **0.0278 ha**  
                          Tipul hotarelor: **generale**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1                    Bunul imobil: **0149109.286**  
                          Cota parte: **1,0**  
                          Proprietarul: **Administrația publică locală**  
                          Domiciliul / Sediul:  
                          Temelul înscrisurii: **Extras din Registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. fin din 12.01.2008 (0100/08/10959)**  
                          Data înregistrării: **19.02.2008**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele și cognomul: **Popescu Alexandru**

Semnătura:  **A. Popescu**

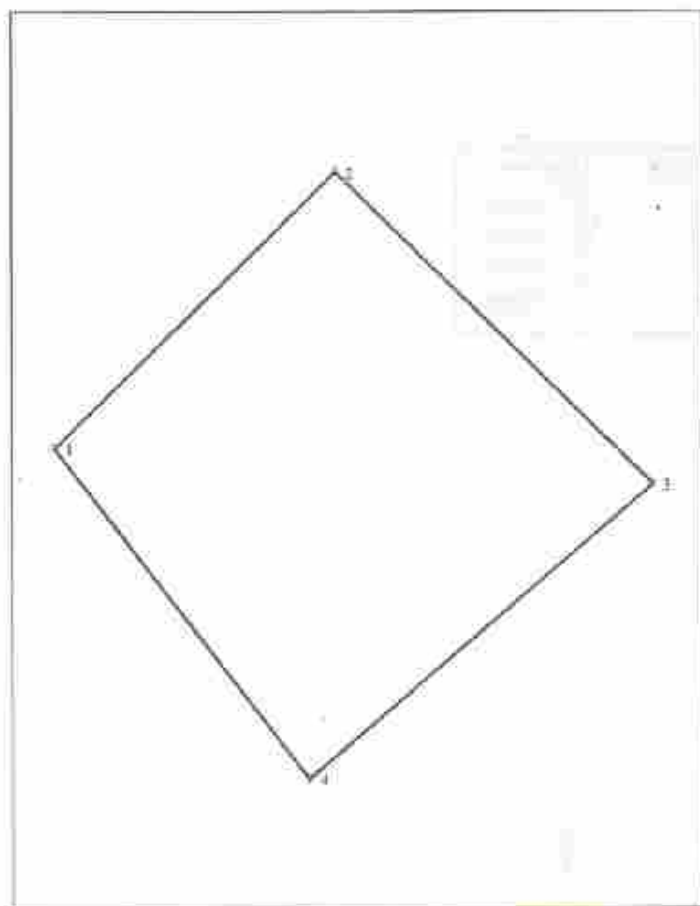
**11.07.08**





# Planul Geometric

Ravonul: mun. Chişinău  
Adresa: s. Coloniţa, str. 31 August, fr.  
Beneficiar: Primăria s. Coloniţa c.f. 197726  
Suprafaţa terenului: 0.0278 ha Cod cadastral: 0149109286 Hotare: generale



Adiacenţii:

Scara 1: 270

Sistemul de coordonate : Chişinău locală

Cod colec: 102

Metoda de obţinere a coordonatelor: instrumental, cu racordarea la reţea geodezică de stat



Primar

*[Signature]*  
Ştefan Ştefan



Executantul lucrărilor

**TANJAR-CO**  
S.R.L.

Data

01.02.2008

"TANJAR-CO" SRL

Licenţa de calificare: Seria CI - nr. 0035 din 27.09.2007

### Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul Bunului Imobil	Modul de Folosinta	Suprafata
	Teren	Sub constructie	0,0278 ha

### Lista coordonatelor terenului

Punct	X	Y	Directia	Distanta
1.	27 401 928	20 966 388	1-2	15,419
2.	27 412 753	20 977 353	2-3	17,401
3.	27 400 528	20 989 727	3-4	17,686
4.	27 386 957	20 978 255	4-1	18,298



**Borderoul de calcul al prețului  
de vânzare-cumpărare a terenului**

"12" mai 2008

Colonita  
(localitatea)

17. Borderoul este întocmit la cererea A.P.L. Colonita  
(denumirea completă a întreprinderii privatizate, numărul și data înregistrării de stat, numele și prenumele persoanei fizice)
18. Adresa conferită str. Școala f/n - 3. Colonita mun. Cluj-Napoca  
municipiul, orașul, satul, strada  
teren pentru construcție - lot nr 2-0149107224
19. Suprafața terenului conform 0,0791 ha / șapte sute  
constituie 0,0791 ha (nouăzeci și unu w.p.)  
cu cifre cu litere
20. Bonitatea medie a pământului constituie 65 / șaptezeci și cinci  
cu cifre cu litere
21. Tariful stabilit pentru o unitate gr. hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie 13897,44 / treisprezece mii opt sute nouăzeci și șapte lei  
cu cifre cu litere lei / gr. hect. ca 448
22. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie 41453 lei  
(șaptezeci și una mii patru sute cincizeci și trei lei)  
cu cifre cu litere
23. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, coeficientul de calculare a prețului normativ al terenurilor constituie ecaf.  
1,16 (unu întreg și șaisprezece)  
cu cifre cu litere
24. Prețul de vânzare al terenului (p.6 x p.7) constituie 82886 lei / opt -  
zeci și două mii opt sute optzeci și șase lei  
cu cifre cu litere lei



Primarul s. Colonita

Inginer cadastral

*[Handwritten signature]*

W. Calancea

Semnătura în clar

*[Handwritten signature]*

Semnătura în clar

**Borderoul de calcul al prețului  
de vânzare-cumpărare a terenului**

"12" mai 2008

Colonita  
(localitatea)

17. Borderoul este întocmit la cererea A.P.L. Colonita  
(denumirea completă a întreprinderii privatizate, numărul și data înregistrării de stat numele și prenumele persoanei fizice)

18. Adresa conferită s. Colonita, mun. Cluj-Napoca  
889 Hajden f/4 - teren

municipal, orașul, satul, strada

teren pentru construcție - lot nr 3-cad. cad 014910722

19. Suprafața terenului conform \_\_\_\_\_  
constituie 0,0389ha / trei sute optzeci și nouă m.p.  
cu cifre cu litere

20. Bonitatea medie a pământului constituie 65 / șasezeci și cinci  
cu cifre cu litere

21. Tariful stabilit pentru o unitate grai-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ al pământului constituie  
13894 lei / 446 / trei mii opt sute nouăzeci și șapte lei  
cu cifre cu litere lei / grad ha 446

22. Prețul normativ al terenului (p.3xp.4 xp.5) constituie 35139 lei  
(treizeci și cinci mii una sută treizeci și nouă lei)  
cu cifre cu litere

23. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, coeficientul de calculare a prețului normativ al terenurilor constituie  
coef. 1,16 / unu treizeci și șaseprocent lei  
cu cifre cu litere

24. Prețul de vânzare al terenului (p.6 x p.7) constituie 40762 lei  
(patruzeci mii șapte sute șasezeci și doi lei)  
cu cifre cu litere



Primarul s. Colonita

Inginer cadastral

[Signature]

yh. Colancea

Semnătura în clar

[Signature]

Semnătura în clar

**Borderoul de calcul al prețului  
de vânzare-cumpărare a terenului**

12 mai 2008

Colonița  
(localitatea)

17. Borderoul este întocmit la cererea A.P.L.  
(denunțarea competentă a întreprinderii privatizate, numărul și data înregistrării de stat numele și prenumele pers. cu  
fizice) s. Colonița num. Cristnaș
18. Adresa conferită str. Hagdea 8/n  
municipiul, orașul, satul, strada  
teren pentru construcție - lot nr 4
19. Suprafața terenului conform măsurării pe  
constituie 0,0389 ha (treisute optzeci și nouă m.p.)  
cu cifre cu litere
20. Bonitatea medie a pământului constituie 65 (șasezeci și cinci)  
cu cifre cu litere
21. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul  
normativ al pământului constituie 13892,44 lei/ha (treisprezece mii opt sute  
șaispezece și patru lei) lei/grad.ha  
cu cifre cu litere
22. Prețul normativ al terenului (p.3 x p.4 x p.5) constituie 35139 lei  
(treiseci și cinci mii una sută trezeci și nouă lei)  
cu cifre cu litere
23. Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a  
pământului, coeficientul de calculare a prețului normativ al terenurilor  
constituie coef - 1,16 (unul trezece și șaispezece)  
cu cifre cu litere
24. Prețul de vânzare al terenului (p.6 x p.7) constituie 40762 lei  
(patruzeci și șapte sute șasezeci și doi lei)  
cu cifre cu litere



[Signature]

Yh. Colaneca  
Semnătura în clar  
[Signature]  
Semnătura în clar