

RAPORT
privind situația social – economică
în anul 2007

Pe parcursul anului 2007 Primăria s.Colonița a desfășurat o activitate pentru ameliorarea situației social – economice din teritoriu.

Cu concursul nemijlocit al Primăriei municipiului Chișinău, acordat autorităților administrației publice locale, în satul Colonița s-a stabilit un climat social moderat, se aprofundează, devenind ireversibile, noile relații economice. În atenția Primăriei, și a Consiliului local se află funcționarea obiectelor de menire social – culturală, protecția socială a populației, asigurarea ordinii publice, ocrotirea mediului ambiant, crearea condițiilor favorabile pentru viața și activitatea locuitorilor satului.

În gestiunea autorităților administrației publice ale s.Colonița se află diverse probleme vitale a circa 3570 de cetățeni, funcționarea obiectelor infrastructurii sociale și a rețelelor ingineresti locale.

Primăria s.Colonița ca organ electiv și executiv în teritoriu își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii „Privind administrația publică locală” în ceea ce privește periodicitatea ședințelor, deliberativitatea lor, cuprinzând un spectru larg de chestiuni: formarea și executarea bugetului, conlucrarea cu agenții economici în vederea achitării datoriilor față de buget și Fondul Social; crearea condițiilor favorabile de trai; pregătirea instituțiilor de învățământ către noul an de studii; pregătirea fondului locativ și ale instituțiilor bugetare către funcționarea în perioada rece ; ameliorarea situației criminogene din teritoriu; protecția mediului ambiant; privatizarea patrimoniului și a pământului; măsurile în vederea ameliorării situației epidemiologice, activitatea instituțiilor de comerț; protecția păturilor social - vulnerabile și altele, contribuind la ameliorarea situației social – economice din teritoriu.

Pe parcursul anului 2007 au avut loc 14 ședințe ale Consiliul sătesc Colonița ,în cadrul cărora au fost examinate 103 chestiuni și adoptate 92 de decizii ale Consiliului .

Conform prevederilor Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” art.64 Primăria prezintă actele emise de către primar și cele adoptate de către Consiliul sătesc Direcției teritoriale control administrativ pentru efectuarea controlului legalității actului emis ,în termenii stabiliți de legislație. În rezultatul controlului legalității deciziilor adoptate de către Consiliu nu a fost contestată nici o decizie și nici dispoziții ale primarului .Pe parcursul s-au îndeplinit 98% din numărul deciziilor adoptate cu excepția unora care sunt în proces de îndeplinire (scoaterea la licitație a unui teren ,transmiterea substațiilor electrice la balanța RE Chișinău „Union Fenosa”, solicitarea cet.Baranov Alexandru privind schimbul suprafeței terenului aferent imobilului „depozit”.)

Înregistrarea actelor de stare civilă a locuitorilor s.Colonița se efectuează în strictă conformitate cu legislația în vigoare.În rezultatul controlului efectuat de către Oficiul Stării civile sect.Ciocana nu au fost depistate încălcări ale legislației .

Nr. d/o	Indicatorul	Anul		
		2005	2006	2007
1	Natalitatea	37	33	49
2	Mortalitatea	17	29	25

Pe parcursul anului 2007 au fost înregistrați 49 noi - născuți cu 16 copii mai mult decât în anul 2006 .

În anul 2006 și-a înregistrat căsătoria 27 de cupluri ;

În anul 2007 - 29 de perechi.

În conformitate cu prevederile Legii nr.1453-XV din 08.11.2002 „Cu privire la notariat” au fost întocmite 62 acțiuni notariale dintre care :

Procuri pentru primirea pensiei și compensației la cererea pensionarilor și invalizilor - 52 ,

Testamente autentificate - 9 ,

Autentificarea semnăturilor pe documente - 1 .

În anul 2007 au fost eliberate 10 autorizații de funcționare și amplasare a unităților comerciale și de prestări servicii.

2 autorizații de amplasare a publicității agenților economici.

Pe teritoriul satului Colonița își desfășoară activitatea următorii agenți economici cu diferite forme de proprietate și activitate.

- Întreprinderea Individuală „Procop Genifer „ , comerț,
- Î.I.”Procop Genifer „ , servicii auto,
- Î.I.”Sevastian Alfa” , comerț,
- Î.I. „Mazilo Oleg”, producerea geamurilor termopan,
- COOP „Budești” , comerț
- Î.I.”Ababii Victor” , comerț
- SRL”Polifurnis” , comerț
- SRL „Impac-AV” , confecționarea obiectelor din metal,
- GȚ”Tabacar Pelagheia”, comerț,
- SRL. SC „CD Teodora” , confecționarea ciorapilor ,
- SRL”Ludacor” , comerț,
- SRL „Stodrom Grup” , prelucrarea pietrei de cosăuți,
- SA Farmacia „Farmacopeia”
- G.Ț.”Moraru Vasile” . Agricultură și alții.

Lucrul cu petitiile

În conformitate cu prevederile art. 8(1) al Legii cu privire la petiționare nr. nr.190- XIII din 19.07.1994 pe parcursul anului 2007 au fost înregistrate și examinate de către Primăria s.Colonița - **126 de petiții** , adresări ale persoanelor fizice și juridice.

Tematica petițiilor parvenite:

- funciare - 44;
- vânzarea - cumpărarea terenurilor - 12;
- acordarea spațiului locativ - 6 ;
- amenajarea teritoriului - 4;
- defrișare - 3;

- repartizarea cotei valorice - 9;
- eliberarea documentelor de recepție - 2;
- desființarea construcțiilor - 3;
- deverse - 44.

Numărul petițiilor admise și respinse :

Petiții admise - 114, petiții respinse - 12.

Numărul petițiilor repetate - 1. Petiția a cet. Luchian Nicolae , nr.L-87 /07 .

Protectia socială a populației

La 01.01.2008 în localitate sunt înregistrați 490 de pensionari dintre care 136 de invalizi de diferite categorii.

- invalizi de gradul I - 9 persoane ,
- invalizi din copilărie pînă la vîrsta de 16 ani - 5 persoane,
- Invalizi din copilărie peste vîrsta de 16 ani - 13 persoane.
- 4 familii cu 4 și mai mulți copii minori
- 204 persoane primesc regulat compensații la locul de trai , în rezultatul perfectării documentelor de către angajații primăriei,
- 10 pensionari solitari sunt luați la evidență ca persoane solitare

Pe parcursul anului 2007 au fost perfectate documente pentru acordarea ajutoarelor materiale de la Fondul municipal de protecție socială a populației pentru pensionari și invalizi la 193 de persoane. Din lipsa mijloacelor financiare nu toți au beneficiat de aceste ajutoare materiale ,la o parte din ei se reperfectează anul acesta documentele.

Au fost acordate ajutoare materiale de către Consiliul sătesc din bugetul local la 33 de pensionari în sumă de 9500 lei și anume către ziua invalizilor ,ziua nevăzătorilor ,ziua oamenilor în etate, în baza documentelor prezentate.

Se colaborează cu diferiți agenți economici din municipiu în vederea acordării ajutoarelor umanitare.

Amenajarea și salubritatea teritoriului

În anul 2007 ca problemă permanentă ce a preocupat Primăria a fost asigurarea ordinii și menținerea unei situații ecologice favorabile .

Satul Colonița este constituit din 1500 gospodării cu un număr total de populație de 3575 .Pe teritoriul satului sunt amplasate 5 blocuri locative în 3 nivele , gestionate de către APLP.

Aprovizionarea cu apă potabilă a sectorului particular de la rețelele de apeduct a mun. Chișinău.Apele reziduale sunt evacuate la stația de epurare amplasată pe teritoriul satului gestionată de S.A."Apă- Canal „.Pe teritoriul satului sunt fîntini publice și o cișmea , care este conservată .

Salubritatea planică a satului este organizată de către serviciul de salubritate din cadrul primăriei .A fost organizat cu mai mult sau mai puțin succes evacuarea centralizată a gunoierului menager, s-au utilizat macanisme pentru asigurarea accesului spre gunoștea satului (dat fiind faptul că sătenii continuă să evacueze gunoierul în locuri nepermise).

- S-au efectuat lucrări de salubritate a traseului Chișinău - Colonița - Tohatin - Colonița .

- S-au salubritat parcurile cu eforturile elevilor școlii medii ,
- s-au întreprins măsuri pentru amenajarea teritoriului.

Cu locatarii sectorului particular au fost încheiate contracte de evacuare a deșeurilor menajere. Din 1500 de gospodării au încheiat contracte numai 350. Blocurile locative dispun de 2 terenuri de containere pentru acumularea deșeurilor menajere solide, ultimele nu sunt amenajate și dotate conform cerințelor sanitare. Acumularea deșeurilor de pe teritoriul satului se efectuează la gunoiștea neautorizată amplasată la 2 km de satul Colonița. Evacuarea deșeurilor menajere din gospodării se efectuează insuficient, 1X2 săptămâni. Gunoiștile stihinice formate la periferiile satului se lichidează pe parcursul lunarelor de amenajare și salubritate.

Rămâne o problemă schimbarea mentalității sătenilor la acest compartiment.

Deservirea medicală a populației

Deservirea medicală a populației se efectuează de către Centrul de Sănătate din teritoriu care deservește o populație de 3575 persoane. Activează 4 medici de familie, 4 asistente medicale. Din maladiile infecțioase cele mai răspândite printre populația satului Colonița au fost cazurile de tuberculoză pulmonară: an. 2005 – 4 cazuri; an. 2006- 7; în an. 2007 – 6 cazuri.

Morbiditatea neinfecțioasă la populația deservită se analizează permanent, pe prim plan se plasează maladiile sistemului cardio-vascular și respirator ce constituie câte 517 și 510 cazuri, locul II îi revine sistemului digestiv - 319 cazuri.

În suma totală bolile diareice acute alcătuiesc 11 cazuri față de aceeași perioadă a an. 2005- 15 cazuri, se observă, o diminuare a morbidității de 1,4 ori despre ce ne vorbesc măsurile anti-epidemice corecte efectuate în focarele înregistrate.

REGIMUL FUNCİAR

Suprafața fondului funciar constituie – 2643,60 ha, dintre care:

- terenuri cu destinație agricolă – 1523,31 ha,
- terenurile localității – 251,2 ha,
- terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 67,74 ha,
- terenurile fondului sivic – 326,74 ha,
- terenurile fondului de rezervă și uz comun – 474,44 ha

În anul 2007 - 268 ha de teren din categoria cote de teren, art.12 au fost prelucrate individual;

- 377,15 ha de teren au fost arendate de către „CONCOM RTCA”;
- 208 ha de teren arendate de către SRL „Egrogor COM”.
- Pentru suprafața de 435 ha nu au fost încheiate contracte dearendă însă fiind folosite și neachitat impozitul funciar.

În toamna anului 2007 nu au fost arate (prelucrate) terenurile, nici cele arendate și nici cele nearendate. În ce privește loturile sub grădini au fost prelucrate integral.

Au fost efectuate raiduri cu ieșirea în câmp pentru constatarea pierderilor. Au fost alocate subvenții pentru arat și semănat, însă foarte mici.

Pe parcursul anului 2007 au fost perfectate 61 certificate de urbanism, pentru proiectarea caselor de locuit și anexelor gospodărești.

- autorizații de desființare – 5;
- autorizații de construcție a caselor de locuit cât și a anexelor gospodărești – 24 .
- întocmite procese verbale la terminarea lucrărilor de construcție – 28
- recepționate – 62 de case de locuit .

Înregistrate și examinate pe parcursul anului -44 de petiții , adresări din partea cetăținilor dintre care :

- vânzarea – cumpărarea terenurilor - 4 ;
- repartizarea cotei valorice – 9 ;
- adresări de autorizare a replanificărilor interiorului casei -2 și altele.

Pe parcursul anului 2007 au fost supuse vânzării – cumpărării un singur teren-terenul aferent obiectivului „Stație de prelucrare a deșeurilor animaliere.” Contracte de arendă funciară nu au fost încheiate.

PERCEPEREA FISCALĂ

La situația 01.01 2007 au fost înregistrați – 1863 de contribuabili- plătitori de impozite.

Au fost calculate impozite pe anul 2007:

-impozit funciar (persoane fizice) – 35105 lei dintre care 8622 lei constituie înlesniri la pensionari pe vîrstă, invalizi gr.I și II , copii invalizi .

Au achitat suma de 26910 lei , restanța la 31.12.2007 constituie 3800 lei.

- impozit imobil (persoane fizice) – 17110 lei , dintre care 4147 lei constituie înlesniri la aceleași categorii ca și la impozitul funciar.

Achitat în an.2007 – 14690 lei, restanța la 31.12.2007 constituie 1935 lei;

- impozit funciar (cote) persoane ce prelucrează individual terenul agricol.Individual s- au prelucrat 268 ha, s-a calculat impozit în sumă de 25871 lei , s-a achitat suma de 27530 lei , restanța la 31.12.2007 fiind 4280 lei.

Fondul social a fost calculat pentru deținătorii de cote individualilor în sump de 11520 lei, achitat în anul 2007 – 4161 lei.Suma calculată pentru fiecare deținător de cotă ce nu este încadrat în cîmpul muncii pentru anul 2007 constituie 576lei.

Din cauza tranzacțiilor imobiliare (vânzare – cumpărare, moștenire , donații , înstrăinări) în multe cazuri nu se știe cine este proprietarul înregistrat la OCT, pentru calcularea impozitului.

Pentru ameliorarea situației create de către Primărie au fost întreprinse următoarele măsuri:

- înaintate avizele de plată tuturor proprietarilor de terenuri , precum și agenților economici ce gestionează terenurile,
- înaintate demerse organelor de resort (Oficiul Fiscal Ciocana),
- s-a discutat problema în cadrul ședințelor operative .

Secretar Obor C. Olacaru