

9 februarie 2015

Colegiul civil al Curții de Apel Chișinău

a componentă:

Președintele ședinței, judecătorul

udecătorii

Irefiera

Anton Marina
Clim Eugeniu și Cotruță Iurie
Toma Lilia

Examinând în ședință de judecată publică cererea de apel declarată de Corneliu Vlad și cererea lui Ghimp Viorel privind alăturarea I pe împotriva hotărîrii judecătoriei Ciocana, mun. Chișinău, emisă la 09 iunie 2014, în pricina nr. 2-1241/14, intentată la cererea Primăriei Coloniei, mun. Chișinău de chemare în judecată a lui Vlad Corneliu și Ghimp Viorel privind ridicarea sechestrului, după expunere senței cauzei de către judecătorul raportor Cotruță Iurie, a

constatat

La data de 11 februarie 2014, Primăria s. Colonie mun. Chișinău s-a adresat cu o cerere de chemare în judecată către Vlad Corneliu și Ghimp Viorel privind ridicarea sechestrului aplicat pe bunul imobil: construcție - grădiniță de copii cu nr. cadastral 0149107138.01 din s. Colonie, str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău aplicat prin încheierea Judecătoriei Ciocana mun. Chișinău din 05.10.2012.

În motivarea reclamantei a indicat că prin Decizia Curții Supreme de Justiție din 27.09.2012 a fost admisă cererea Primăriei Coloniei și recunoscut dreptul de proprietate al Primăriei Colonie asupra bunului imobil Grădiniță de copii 160 locuri din s. Colonie str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău, nr. cadastral 0149107138.01. În temeiul Deciziei respective în Registrul bunurilor imobile, el înținut de OCT Chișinău la 08.10.2012 a fost efectuată notarea corespunzătoare, înregistrarea propriu-zisă a drepturilor de proprietate elind posibilă din cauza existenței sechestrelor. Reclamanta a menționat că prin încheierea Judecătoriei Ciocana, mun. Chișinău din 05.10.2012 la cererea lui Corneliu Vlad cu privire la asigurarea acțiunii înaintate împotriva pîrîștui Ghimp Viorel privind încasarea sumei de 12000 euro cu titlu de restituire a împrumutului a fost aplicată măsura de asigurare a acțiunii și anume aplicat sechestrul asupra bunului (construcție) Grădiniță de copii 160 locuri din s. Colonie str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău, nr. cadastral 0149107138.01, iar la 30.10.2012 măsura de asigurare a acțiunii a fost înregistrată în Registrul bunurilor imobile. Reclamanta a indicat că întrîi Cornelie Blad și Ghimp Viorel se află în relații de prietenie și cererea de chemare în judecată privind încasarea împrumutului este inventată și a avut ca scop aplicarea sechestrului bunului nominalizat. Cererea este depusă la 02.10.2012, doar la 5 zile după pronunțarea Deciziei Curții Supreme de Justiție din 27.09.2012, necăbind la faptul că Corneliu Vlad dispunea de dreptul și a avut posibilitatea să se dresze în întâna cu cererea de încasare a împrumutului pînă la 02.10.2012. Reclamanta a invocat că pîrîșul Ghimp Viorel ca participant în proces cunoștea cu certitudine despre existența Deciziei Curții Supreme de Justiție din 27.09.2012 și transmiterea dreptului de proprietate supra bunului imobil litigios, dar a tăinuit acest fapt, avînd același scop-crearea împedimentelor în gestionarea imobilului. Prin urmare, reclamanta consideră neîntemeiată aplicarea sechestrului asupra bunului imobil: construcție - grădiniță de copii cu nr. cadastral 0149107138.01 din s. Colonie, str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău aplicat prin încheierea Judecătoriei Ciocana mun. Chișinău din 05.10.2012. În acest context, reclamanta a solicitat ridicarea sechestrului aplicat pe bunul imobil: construcție - grădiniță de copii cu nr. cadastral 0149107138.01 din s. Colonie, str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău aplicat prin încheierea Judecătoriei Ciocana mun. Chișinău din 05.10.2012.

Prin hotărîrea judecătoriei Ciocana, mun. Chișinău, emisă la 09 iunie 2014, s-a admis acțiunea civilă depusă de Primăria s. Coloniei, mun. Chișinău. S-a ridicat sechestrul aplicat pe bunul imobil: construcție - grădiniță de copii, cu nr. cadastral 0149107138.01 din s. Colonie str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău prin încheierea Judecătoriei Ciocana mun. Chișinău din 05.10.2012 în procesul civil intentat la cererea lui Vlad Corneliu împotriva pîrîșului Ghimp Viorel privind încasarea împrumutului în mărime de 112000 Euro, pe motivul că apartine cu drept de proprietate Primăriei s. Colonie mun. Chișinău în baza deciziei Curții Supreme de Justiție din 27.09.2012.

La data de 01 iulie 2014, Vlad Corneliu a depus cerere de apel, prin care a solicitat admiterea cererii, casarea hotărîrii și emiterea unei hotărîri privind respingerea acțiunii sau după caz transmiterea spre rejudicare a cauzei în fond.

În motivarea acesteia a indicat că, conform extrasului organului cadastral construcția asupra căreia a fost aplicată sechestrul este nominalizată ca construcție.

Mai mult decât atât, această construcție este imobil nefinalizat care niciodată nu a fost dată în exploatare. Reieseind din cele expuse în dosarea noțiunii de grădiniță în acte nu este justificată deoarece nu corespunde adevărului.

Afirmațiile reclamantului precum că Ghimp Viorel cunoștea despre decizia CSJ din 27.09.2012 și a trecut sub tăcere, nu sunt suportate din motivul că, debitorul pe dosarul respectiv Ghimp Viorel nu s-a prezentat în instanță de judecată la nici-o ședință și prin urmare nu putea trece sub tăcere acest fapt. Toate acțiunile pe dosarul respectiv au fost îndeplinite de el personal, deoarece este interesul său în recuperarea banilor împrumutați. Mai mult decât atât, el însuși aflat ulterior depunerii notei informative de către Primăria Coloniei la dosar respectiv despre situația bunului imobil respectiv, astfel fiind pus în situația și în fața riscului de neexecutare a hotărîrii judecătoarești ulterioare, fapt care ar fi dus la încălcarea gravă a drepturilor sale în calitate de creditor ceea ce ar fi dus la nerespectarea principiului sigurării executării actelor judecătoarești, cazuri anterioare în baza căror Republica Moldova a fost condamnată la CEDO pe acest motiv.

Instanța de fond a aplicat eronat normele de drept procedural prevăzute în CPC și nu a ținut cont de faptul că reclamantul a cunoscut espre existența litigiului între dinșul și Ghimp Viorel, fapt demonstrat prin depunerea notei informative la 11.11.2012.

Instanța de fond în acel litigiu a ținut cont de acest fapt și a anulat prin încheiere sechestrul aplicat anterior, care însă a fost casată la decizia Curții de Apel care a menținut sechestrul ca fiind legal. Astfel, reclamantul nu și-a exercitat la momentul respectiv dreptul său de interveni în procesul respectiv conform art. 67 CPC alin.1 unde este indicat că persoana interesată într-un proces permit între alte persoane interventiile în el alături de reclamant sau de pîrît pînă la închiderea dezbatelerilor judiciare în prima instanță clacă hotărîrea pronunțată și utea să influențeze drepturile sau obligațiile lui față de una din părți. Iar conform alin.(2) al art.67 CPC pentru a interveni în procesul respectiv, interventiul trebuie să demonstreze că interesul interventiei mentionat în procesul respectiv.

Reclamantul, Primăria Colonița, cunoscând despre existența litigiului s-a rezumat doar la depunerea unei note informative, fapt care este deosebit de a considera ca fiind neexercitarea drepturilor sale prevăzute de lege. Nota informativă depusă de către primăria s. Colonița servește ovadă despre cunoașterea existenței litigiului între acesta în calitate de reclamant - Ghimp Viorel în calitate de pîrît, mai mult decât atât plicarea sechestrului a fost înregistrată în registrul public al OCT Chișinău.

În aceste condiții, în baza art. 69 alin.(3) CPC neintervenirea în proces fără motive întemeiate, decade persoana (în cazul de fat primăria Colonița) din dreptul de a dovedi că litigiu a fost soluționat greșit.

Instanța de fond a aplicat eronat normele de drept material și anume, nu a aplicat norma legală a art.321 alin.(2) Cod civil unde este indicat că în cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înscriserii în registrul bunurii imobile, cu excepția revăzute de lege.

Prin norma legală respectivă, Codul Civil a instituit regula conform căreia dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile se dobândește în momentul înscriserii în registrul bunurilor imobile. Această regulă urmează a fi privită în context cu art. 290 din care reiese că dreptul de proprietate și alte drepturi reale asupra bunurilor imobile, grevările acestor drepturi, apariția, modificarea și încetarea lor sunt supuse înregistrării de stat. Dacă regula referitoare la momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile poartă un caracter ispozitiv, apoi în cazul bunurilor imobile aceasta poartă un caracter imperativ. Derogări de la regula, conform căruia dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile apare din momentul înregistrării în registrul bunurilor imobile, pot fi stabilite doar de lege, or asemenea prevederi nexistă.

În conformitate cu prevederile art. 321 alin. (2) Cod civil, în cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înscriserii în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege. Este relevant aici de a menționa și prevederile art. 37 alin. (1) din legea privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543 din 25 februarie 1998, care indică consecințele juridice ale înregistrării apar după efectuarea înscriserii despre drepturile asupra bunului imobil în registrul bunurilor imobile.

În baza normei juridice a art.321 alin.(2) Cod civil, efectul juridic al dobândirii proprietății survine doar în urma înregistrării dreptului de proprietate, or reclamantul în virtutea acestui fapt nu a devenit proprietar al bunului imobil respectiv indiferent de faptul că dispune de otărîre judecătorească, iar alegațiile instanței care pornește de la acest aspect sunt nejustificate și eronate. Reclamantul nefiind proprietar al unui imobil respectiv, prin aplicarea sechestrului nu i-a fost lezat nici un drept, or proprietar al imobilului la momentul actual este cei Ghimp Viorel care a dobîndit acest drept în urma înregistrării hotărîrii judecătorești în registrul bunurilor imobile conform art.321 alin.(2) Cod civil.

Reieșind din faptul că reclamantul nu este proprietar al bunului imobil în sensul art.321 alin.(2) Cod civil, aplicarea sechestrului suu cărui formă nu a atentat asupra intereselor sale, or dacă sechestrul ar fi fost aplicat pe bunul asupra căruia era proprietar, acțiunea sa ar fi fost întemeiată.

Instanța de judecată nu a ținut cont de prevederile legale în vigoare care dau o importantă deosebită institutului de asigurare a acțiunii împotriva cauzelor civile.

Conform Hotărârii Plenului CSJ nr.32 din 24.10.2003 „cu privire la aplicarea de către instanțele judecătorești a legislației care reglementează asigurarea acțiunii la judecarea cauzelor civile”, cu modificările introduse prin hotărârea Plenului CSJ nr. 3 din 15.04.2013, în pct.1 se atenționează instanțele judecătorești că asigurarea acțiunii contribuie real la executarea ulterioară a hotărârii judecătorești adoptate astfel constituie un mijloc eficient de protecție a drepturilor subiective ale participanților la proces. În acest context reiterează faptul că prin decizia Curții de Apel Chișinău din 24.09.2013, prin care a fost casată încheierea de ridicare a sechestrului emisă de judecătoria Ciocana din 05.04.2013 s-a consfințit în mod univoc și clar legalitatea sechestrului aplicată pe bunul imobil respectiv, această decizie a instanței fiind evocabilă de la momentul emiterii, iar judecătoria de fond nu avea temei de anulare a unei decizii a instanței superioare. În acest caz aduce în unoșință că fondul litigiului între el și Viorel Ghimp a fost soluționat favorabil reclamantului prin hotărîre de încasare a datoriei, de undezultă suplimentar faptul că nu există temei de anulare a sechestrului după cum și-ar dori reclamantul.

Instanța de judecată nu a ținut cont de faptul că, în baza art. 180 CPC alin. 1 măsura anterioară de asigurare a acțiunii poate fi anulată în oficiu sau la cererea pîrîțului de către judecătorul sau instanța care a ordonat măsura de asigurare ori de judecătorul sau instanța în care procedură se află pricina. Norma respectivă a fost aplicată la emiterea încheierii privind anularea sechestrului din 25.04.2013 și nu este rezabilă speței de față, mai concret, anularea sechestrului ca măsură asiguratorie a fost efectuată în baza notei informative asupra căreia s-a pronunțat mai sus.

Conform art. 181 alin.(1) CPC încheierile de asigurare a acțiunii pot fi atacate cu recurs. În cazul de față va atrage atenție că practică idicării sistematizată în baza Hotărârii Plenului CSJ nr.32 din 24.10.2003 Cu privire la aplicarea de către instanțele judecătorești a legislației care reglementează asigurarea acțiunii la judecarea cauzelor civile, modificată și completată prin Hotărârea Plenului CSJ nr.3 din 15.04.2013, revind modificarea și completarea Hotărârii explicative Cu privire la aplicarea de către instanțele judecătorești a legislației care reglementează asigurarea acțiunii la judecarea cauzelor civile nr. 32 din 24.10.2003, pct. 17 este stipulată modificarea după cum urmează: La punctul 3 Hotărârea Plenului CSJ nr.32 din 24.10.2003), alineatul 1 va avea următorul conținut: „Se va reține că, încheierile pronunțate în materie de asigurare (de rînd cu alte încheieri cărora le permite) se supun unei singure căi de atac - recursul. Astfel, potrivit prevederilor art. 18 CPC, pot fi atacate cu recurs încheierile de asigurare a acțiuni și.a. Alin.4 al Hotărârii Plenului modifică atenția: Se explică instanțelor judecătorești că decizia instanței de recurs pronunțată după examinarea recursului împotriva încheierii rămîne irevocabilă din momentul pronunțării și nu se supune nici unei căi ordinare de atac.

Acțiunea reclamantului îi prejudiciază drepturile sale privind executarea hotărârii irevocabile a instanței de judecată, acest fapt va face imposibilă recuperarea mijloacelor financiare, fapt care pe cale de consecință va duce la neexecutare. Astfel, pe lîngă prejudiciere, repereturilor și intereselor sale, ar surveni temei de adresare la CEDO pe motivul indicat mai sus, fapt care ar completa lista precedentelor de condamnare a Republicii Moldova de către instanța europeană.

La data de 18 februarie 2015, Viorel Ghimp a înaintat o cerere de alăturare la cererea de apel declarat de către Cornelius Vlad împotriva hotărârii judecătoriei Ciocana din 09.06.2014, prin care a solicitat admiterea cererii, casarea integrală a hotărârii, cu trimiterea dosarului la judecare în alt complet de judecată.

În motivarea acesteia a indicat că, consideră hotărârea pronunțată ca fiind neîntemeiată și care urmează a fi casată și trimisă la judecare în strictă conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Conform art.361 alin.(1)CPC „coparticipantii (coreclamanții, copîrîții) și intervenienții care participă în proces din partea apelantului și îl alătură la apel, dacă pretenția lor coincid cu pretenția apelantului, prezentând o cerere scrisă.

Consider că pozițiile lor coincid atât sub aspectul soluției pronunțate de către instanța de fond cît și asupra solicitărilor formulate dătorește apelant în cererea de apel.

Astfel, potrivit cererii de apel, apelantul Corneliu Vlad solicită casarea hotărârii instanței de fond și pronunțarea unei hotărâri prin care căștiga reclamantului să fie respinsă integral din lipsa de temei, sau după caz trimiterea dosarului la rejudicăre în instanța de fond în același termen.

În ceea ce privește solicitarea privind rejudicărea pricinii, declară că o susține integral reținând în acest sens următoarele argumente idubitabile.

Conform dispoziției art.388 alin.1 lit.d) CPC, hotărârea primei instanțe urmează a fi casată, independent de argumentele cererii de apel acă instanța a soluționat problema drepturilor unor persoane neantrenate în proces.

Astfel, potrivit materialelor cauzei, la data dobândirii dreptului de proprietate de către subsemnatul Viorel Ghimp, se află în căștorie c.c. Tatiana Ghimp, ceea ce se demonstrează prin extrasul din Registrul bunurilor imobile. În această ordine de idei, este dovedit faptul că în coproprietate a bunului litigios cu nr. cadastral 0149107138.01 de către Tatiana Ghimp în calitate de coproprietar, recunoscut în legea Codului civil și a Legii cadastrului bunurilor imobile cu drepturi garantate ce derivă din actele normative în vigoare.

În condițiile legale enunțate, potrivit circumstanțelor sus menționate, la soluționarea litigiilor privind ridicarea sechestrului urmează a fi trăsă în calitate de părți toți coproprietarii bunului litigios.

Dacă fiind faptul că la soluționarea pricinii instanța nu a atras din oficiu în calitate de intervenient pe coproprietara Tatiana Ghimp, consideră că prin pronunțarea hotărârii instanța a soluționat de fapt problema drepturilor persoanei neutrăse în proces (art.67 alin.3 CPC).

În ședința de judecată apelantii au susținut cererea pe deplin și a solicitat admiterea acesteia.

Reprezentantul intimatului cererea de apel nu a recunoscut-o și a solicitat respingerea acesteia ca fiind nefondată.

Audiind participanții la proces, studiind materialele dosarului, Colegiul civil, consideră apelul întemeiat și care urmează a fi admis c.c. asarea integrală a hotărârii primei instanțe și restituirea pricinii spre rejudicăre în primă instanță din următoarele considerante.

În conformitate cu prevederile art. 385 alin. (1) lit. d) CPC al RM instanța de apel, după ce judecă apelul, este în drept să admită apelul în cazul integral hotărârea primei instanțe și să trimite pricina spre rejudicăre în primă instanță doar în cazul în care s-au încălcăt temeiurile revăzute la art.388 alin.(1) lit.d) și i). La solicitarea participanților la proces, instanța de apel poate trimite pricina spre rejudicăre în primă instanță în cazul prevăzut la art.388 alin.(1) lit.b).

În conformitate cu prevederile art. 388 alin. (1) lit. d) hotărârea primei instanțe urmează a fi casată, independent de argumentele cererii de apel, dacă instanța a soluționat problema drepturilor unor persoane neantrenate în proces.

În conformitate cu prevederile art. 183 CPC al RM după ce primește cererea de chemare în judecată, judecătorul pregătește pricina pentru dezbatere judiciară, pentru a asigura judecarea ei justă și promptă.

Pregătirea pentru dezbatere judiciară este obligatorie pentru orice pricina civilă și are ca scop: a) precizarea legii care urmează a fi aplicată și determinarea raporturilor juridice dintre părți; b) constatarea circumstanțelor care au importanță pentru soluționarea justă a pricinii; c) stabilirea componenței participanților la proces și implicarea în proces a altor persoane; d) prezentarea de probe.

În conformitate cu prevederile art.240 alin.(1) din CPC, la deliberarea hotărârii, instanța judecătoarească apreciază probele, determinând circumstanțele care au importanță pentru soluționarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării pricinii și admisibilitatea acțiunii.

În conformitate cu prevederile art.373 alin.(1) din CPC, instanța de apel verifică, în limitele cererii de apel, ale referințelor și obiectivile înaintate, legalitatea și temeinicia hotărârii atestate în ceea ce privește constatarea circumstanțelor de fapt și aplicarea legii în primă instanță.

Astfel, prevederile legale enunțate în mod expres obligă instanța de apel să verifice circumstanțele și raporturile juridice stabilite în hotărârea primei instanțe, precum și cele care nu au fost stabilite și este obligată să verifice legalitatea hotărârii în întregul ei și să se pronunțe supra tuturor motivelor invocate în apel.

Din conținutul celor relatate Colegiul reține că sarcina instanței de apel derivă reieșind din dispozițiile art.373 alin.(1), (2), (4), (5) CPC în condițiile în care instanța de fond a soluționat fondul cauzei, cu expunerea argumentelor în vederea admiterii sau respingerii acțiunii în acord cu concluziile reținute de către aceasta.

Prin conținutul cererii de chemare în judecată (f.d.3-5) colegiul a stabilit cu certitudine că, Primăria s.Colișca, mun.Chișinău s-a adresat u o cerere de chemare în judecată către Vlad Comeliu și Ghimp Viorel privind ridicarea sechestrului aplicat pe bunul imobil: construcție rădiniță de copii cu nr. cadastral 0149107138.01 din s.Colișca, str.Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun.Chișinău aplicat prin încheierea uudecătoriei Ciocana mun. Chișinău din 05.10.2012.(f.d.2);

Prin hotărârea judecătoriei Ciocana, mun.Chișinău, emisă la 09 iunie 2014, s-a admis acțiunea civilă depusă de de Primăria s. Colonița iun. Chișinău. S-a ridicat sechestrul aplicat pe bunul imobil: construcție - grădină de copii, cu nr. cadastral 0149107138.01 din s. Colonița str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău prin încheierea Judecătoriei Ciocana mun. Chișinău din 05.10.2012 în procesul civității la cererea lui Vlad Corneliu împotriva părățului Ghimp Viorel privind încasarea împrumutului în mărime de 112000 Euro, pe motivele că-i aparține cu drept de proprietate Primăriei s. Colonița mun. Chișinău în baza deciziei Curții Supreme de Justiție din 27.09.2012.

Însă, colegiul reține că potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile proprietarii al bunului imobil cu nr. cadastral 0149107138.01 din s. Colonița, str. Bogdan Petriceicu Hajdeu, 5, mun. Chișinău sunt înregistrăți din data de 07.07.2009 cet.Ghimp Viorel și Ghimp Tatiana (f.d.8-10);

Având în vedere prevederile legale sus enunțate instanța de fond urmă să verifice temeinicia acțiunii înaintate și să stabilească componența participanților la proces și implicarea în proces a altor persoane, fapt însă ce a fost trecut cu vederea, examinând pricina în calitatea coproprietarului bunului imobil sus nominalizat Ghimp Tatiana, astfel ultima a soluționat problema drepturilor unor persoane neantrenate în proces.

Astfel, fiindcă prima instanță a emis o hotărâre cu derogare de la prevederile legale susprecitate, deoarece eroarea respectivă nu poate fi rectificată în instanța de apel, Colegiul consideră necesar de a admite apelul a cărui hotărârea contestată și a trimite pricina civilă spre rejudicăre în judecătoria Ciocana, mun.Chișinău în alt complet de judecată.

În conformitate cu art. 385 alin.1, lit.d), art.386 alin.1, lit.d) art. 389-390 din CPC, Colegiul civil

Decide

Se admite cererea de apel declarată de Corneliu Vlad și cererea lui Ghimp Viorel privind alăturarea la apel.

Se casează integral hotărîrea judecătoriei Ciocana, mun.Chișinău, emisă la 09 iunie 2014, în pricina nr.2-1241/14, intentată la cerere
rimăriei satului Colonița, mun.Chișinău de chemare în judecată a lui Vlad Corneliu și Ghimp Viorel privind ridicarea sechestrului, c
imiterea pricinii spre rejudicare în prima instanță- judecătoria Ciocana, mun.Chișinău în alt complet de judecată.

Decizia nu se supune nici unii căi de atac.

Președintele ședinței, judecătorul

Anton Marina

Judecătorii

Clim Eugeniu

Cotruță Iurie

