



D E C I Z I E Nr. ____
Din _____ 2012

*Cu privire la aprobarea Statutului satului
Coloni a ,municipiul Chi in u ,Republica
Moldova.*

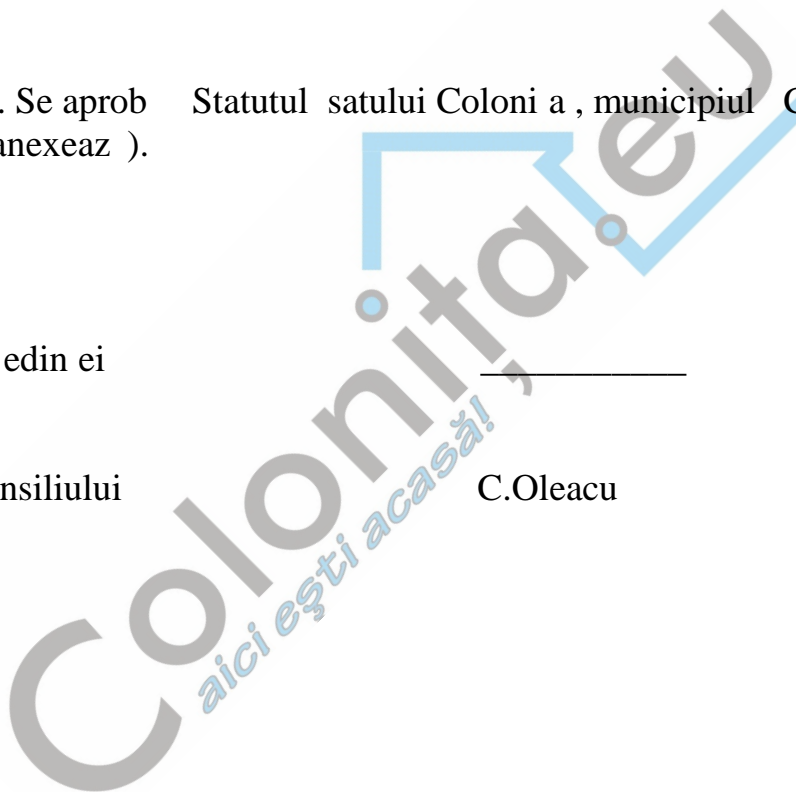
În temeiul art. 14 (2) liter „m” din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006
„Privind administra ia public local ”, Consiliul s tesc Coloni a ,
DECIDE:

Art.unic. Se aprob Statutul satului Coloni a , municipiul Chi in u .
(se anexeaz).

Pre edintele edin ei _____

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

C.Oleacu





D E C I Z I E Nr. _____
Din _____ 2012

*Cu privire la aprobarea Acordului de înfr ire
între satul Coloni a (Moldova) i comuna
Bal a i ,jude ul Ia i (Romania).*

În temeiul art.14, alin.2 lit.j ,k i art.19(4)Legea RepubliciiMoldova nr.436-
XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local ”,Consiliul s tesc
Coloni a,

DECIDE:

Se aprob Acordul de înfr ire între satul Coloni a (Moldova) i comuna
Bal a i ,jude ul Ia i (Romania) semnat la 31 ianuarie 2012.(se anexeaz).

AU VOTAT: pentru - , ab inut - , împotriv - .

Pre edintele edin ei _____

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



D E C I Z I E Nr. ____
Din _____ 2012

*Cu privire la situa ia criminogen
pe teritoriul s.Coloni a în anul 2011.*

În scopul ridicării nivelului actual al asigurării respectării securității personale și patrimoniale, meninerea ordinii publice, asigurării ordinii de drept și securității publice în teritoriu, ameliorării situației criminogene, examinându-se nota informativă cu privire la situația criminogenă pe teritoriul s.Coloni a în anul 2011 prezentată de către dl Nezus Serghei, șef de post, analizându-se situația infracțională în raza satului Coloni a, în conformitate cu art.14 alin (1) alin.(2) lit.x al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.11.2006, Legea Republicii Moldova „Cu privire la poliție”, nr. 417 din 18.12.1990, Consiliul s tesc Coloni a,

DECIDE:

1. Se ia act de informație prezentată de către dl Nezus Serghei, șef de post cu privire la situația criminogenă pe teritoriul s.Coloni a în perioada anului 2011, se anexează.

2. Se constată necesitatea consolidării parteneriatului autorităților publice locale, organelor de drept și societății civile prin elaborarea și aprobarea programelor și planurilor comune, ce vizează menținerea ordinii publice și asigurarea securității cetățenilor în prevenirea și curmarea infracțiunilor patrimoniale, cât și a celor ce atentează la viața și sănătatea persoanei.

3. Șeful de post (dl Nezus Serghei)

3.1. În coordonare cu autoritatea publică locală, administrația liceului teoretic va întreprinde măsuri concrete la ameliorarea situației infracționale pe teritoriul satului Coloni a și va depune anumite eforturi în scopul neadmiterii comiterii infracțiunilor.

3.2. va intensifica lucrul de profilaxie individuală și generală, lucrul cu contingentul special, profilaxia crimelor în stradă, a conflictelor în familie, diminuarea crimelor și vătărilor de către minori.

3.3. va întreprinde raiduri prin teritoriu în depistarea cetățenilor care încalcă ordinea sanitară, persoanelor care depozitează materialele de construcție pe terenul de uz comun și în prevenirea construcțiilor neautorizate.

4. Primăria, dna Zaporojan Angela, primar:

- va convoca edințe de lucru cu agenții economici - de înțeles autorizațiilor de funcționare unităților comerciale și prestări servicii, cu participarea specialiștilor organelor de resort, în vederea respectării legislației în vigoare:

- prin intermediul ziarului local, paginii oficiale, va reflecta situația infracțională în teritoriul satului pentru a sensibiliza opinia publică și a promova un mediu sănătos de viață.

5. Comisia juridică pentru probleme umanitare și protecție socială a populației va asigura controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii.

Președintele edinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



D E C I Z I E Nr.
Din _____ 2012

*Cu privire la operarea unor complet ri
în decizia Consiliului s tesc nr.9/2 din
04 .11.2011”Cu privire la constituirea
Comisiilor consultative de specialitate
pentru diferite domenii de activitate.”*

Avînd în vedere faptul atribuirii mandatului unui nou consilier ,
proponerile consilierilor , în temeiul art. 14(2) liter „w” ,art.19(3) ale Legii nr.436-
XVI din 28.12.2006. „Privind administra ia public local ”, Consiliul s tesc
Coloni a,

DECIDE:

A include în componen a Comisiei pentru urbanism i dezvoltare
rural ,prest ri servicii i sus inerea micului în calitate de membru pe *Ababii
Mahail.*

Au votat: pentru - __ ,ab inut - _ ,împotriv - .

Pre edintele edin ei
Contrasemnar:
Secretar al Consiliului



D E C I Z I E Nr. ____
Din _____ 2012

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor funciar
,pe bunurile imobile i taxelor locale pentru anul 2012.*

Avînd în vedere necesitatea complet rii deciziei nr.11/1 din 19.12.2011 „Cu privire la aprobarea bugetului satului Coloni a pe anul 2012 în prima i a doua lectur „în conformitate cu prevederile Legii nr. 469-VI din 13 ianuarie 2012 pentru modificarea i completarea unor acte legislative, în temeiul art.14 lit.a ,art.19(4)din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local „, Consiliul s tesc Coloni a

DECIDE:

1.Se stabile te pentru anul 2012 i se pun în aplicare cotele impozitelor funciar i pe bunuri imobiliare pe teritoriul s.Coloni a (conform anexei) .

2.Dna T b caru Ecaterina , specialist în perceperea fiscal va ine cont de prevederile prezenti decizii la efectuarea calcului impozitelor funciar i bunuri imobiliare pentru contribuabilii din s.Coloni a.

3.Se abrog anexa nr.2 „Cotele impozitelor i taxelor locale”la decizia Consiliului s tesc Coloni a nr.11/1 din 19.12.2011” „ Cu privire la aprobarea bugetului satului Coloni a pe anul 2012 în prima i a doua lectur ”

4.Comisia buget i finan e ,economie i reforme (pre edinte dna L.Ghimpu) va asigura controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - , ab înut - , împotriv - .

Pre edintele edin ei _____

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

*Cotele impozitelor si taxelor locale, ce vor fi încasate la bugetul satului
Colonia, pentru anul 2012*

Nr.d/o	Denumirea impozitelor si taxelor locale	Capitolul paragraf	Obiectul impozitarii	Cota impozitarii
	Impozitele pe proprietate	114.00		
1.	Impozit funciar pe teren cu destina ia agricol	114. 1	Terenuri cu destina ie agricol - cu indicii cadastrali - în lipsa indicilor cadastrale	1,5 lei pentru 1 gr- hectar 110 lei pentru 1 hectar
2.	Impozit funciar pe terenurile cu alt destina ie decît cea agricol	114. 2	Terenurile destinate industriei, transporturilor,etc	10 lei pentru 100 m.p.
3.	Impozit funciar încasat de la persoanele fizice	114. 3	Terenuri atribuite in extravilan(gradini)	1 leu pentru 100 m.p.
4.	Impozitul funciar pe pa unii si fine e	114. 6	Terenurile destinate fine elor si pa unilor - cu indicii cadastrale - în lipsa indicilor cadastrale	0,75 lei pentru 1gr- hectar 55 lei pentru 1 hectar
5.	Impozitul funciar pe terenurile cu destina ia agricol de la gospod riile r ne ti (de fermieri)	114. 7	Terenuri cu destina ie agricol - cu indicii cadastrale - în lipsa indicilor cadastrale	1,5 lei pentru 1gr- hectar 110 lei pentru 1 hectar
6.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale personelor juridice	114. 10		0,1 % din baza impozabila a bunurilor

7.	Impozit pe bunurile imobiliare	114.14	<p>a) Pentru bunurile imobiliare cu destinatie locativ (apartamente, case de locuit individuale, terenurile aferente ale acestor bunuri)</p> <p>b) Loturile intovar sirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p> <p>c) Pentru terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele</p> <p>d) Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola ale agentilor economici</p> <p>e) Pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea agricola, inclusiv exceptînd garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate si loturile intovarisirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p>	<p>0,05% din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p>0,25% din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabila a cladirilor si constructiilor</p> <p>0,1% din baza impozabila a bunurilor imobile</p>
8.	<p>Taxa pentru amenajarea teritoriului</p> <p>NOT : Se scutesc de taxa pentru amenajarea teritoriului pentru anul 2012 Gospodariile aranesti .</p>	122.28	<p>Num rul mediu scriptic al angaja ilor trimestrial i/sau fondatorilor întreprinderilor în cazul în care ace tea activeaz în întreprinderile fondate , îns nu sunt inclu i în efectivul trimestrial de salaria i .</p>	<p>80 lei anual pentru fiecare salariat i/sau fondator al întreprinderii ,în cazul în care activeaz , îns in sa nu este inclus in efectivul trimestrial de salariati</p> <p><i>Se scutesc de taxa pentru amenajarea teritoriului pentru a.2012 Gospodariile aranesti</i></p>



D E C I Z I E Nr. ____
Din _____ 2012

*Cu privire la modificarea destina iei
A 1,20 ha din teren agricol în teren pentru
construc ie din terenul cu num rul cadastral
-0149203270,extravilan s.Coloni a.*

Avînd în vedere demersul SRL"ABS" c/f 100260005213 i materiale prezentate, extrasul din registrul bunurilor imobile, schi a de proiect, în conformitate cu art.10 al Codului Funciar i Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destina iei i schimbul terenurilor, aprobat prin Hot rîrea Guvernului al Republicii Moldova nr.1451 din 24.12.2007, în temeiul art. 14 (2) liter „e” art.19 ailn.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006” Privind administra ia public local ” Consiliu s tesc Coloni a

DECIDE:

1. Se accept ini ierea procedurii, i se propune modificarea destina iei în teren pentru construc ii a 1,20 ha, conform schi ei în cadrul terenului cu num r cadastral 0149203270 cu suprafa a total de 3,0407 ha satul Coloni a extravilan, în leg tur cu construc ia pe sectorul dat a unei sta ii de sortare i compostare a de eurilor vegetale i menagere.

2.Solicitantul SRL"ABS" va asigura perfectarea dosarului cadastral privind modificarea destina iei terenului în conformitate cu legisla ia în vigoare.

3.Prim ria primar A. Zaporojan i Comisia de urbanism i dezvoltare rural vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - împotriv - ab inut -

Pre edintele edin ei

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia



D E C I Z I E Nr. ____
Din _____ 2012

*Cu privire la stabilirea modului de folosin
a terenului cu num rul cadastral 0149105091
,extravilan s.Coloni a.*

Avînd în vedere dosarul cadastral al terenului cu num rul cadastral 0149105091, elaborat de SRL"Imobil Terra -Grup" în conformitate cu pct. 14 al anexei nr 5 al Instruc iunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile aprobat prin Ordinul Agen iei Rela ii Funciare i Cadastru nr. 447 din 28.10.2005 ,în teneiul art.19 (3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local ” Consiliul s tesc Coloni a

DECIDE:

1. A stabili pentru bunul nou- format conform Deciziei nr.2/8 din 16.03.2011- teren cu num rul cadastral 0149105091, cu suprafa a 8,8686 ha, extravilan satul Coloni a, modul de folosin - **neproductive**.

2. Prim ria, primar A.Zaporojan va asigura înregistrarea drepturilor de proprietate a administra iei publice locale asupra terenului nou format.

3. Comisia urbanism ,dezvoltare rural i sus inerea micului bussines(pre edinte Chepteni Ion) va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - împotriv - ab inut -

Pre edintele edin ei

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia



D E C I Z I E Nr. ____
Din _____ 2012

*Cu privire la vânzarea –cump rarea terenului
adiacent,sectorului cu num rul cadastral
0149106189,din str.Tohatin,s.Coloni a.*

Avînd în vedere cererea SRL „Provera” schi a cadastral a sectorului adiacent lotului cu nr. 0149106189, borderoul de calcul al pre ului de vânzare-cump rare al terenului, în conformitate cu art.4 al Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „ Privind pre ul normativ i modul de vânzare-cump rare a p mîntului cu modific rile uterioare ,art.19 (4) al Legii Republicii Moldova nr.436- XVI din 28.12.2006 „ Privind administra ia public local „ Consiliul s tesc Coloni a

DECIDE:

1.Se accept SRL „Provera” vânzarea- cump rarea sectorului de teren cu suprafa a de 0,0105 ha, modul de folosin pentru construc ii ,adiacent sectorului cu num r cadastral 0149106189 ,proprietate privat a SRL „Provera”, la pre ul normativ de 20345 ,29 lei ,conform borderoului de calcul.

2. Prim ria s. Coloni a(primar dna Zaporojan Angela) va încheia contractul de vânzare –cump rare a sectorului nominalizat în conformitate cu legisla ia în vigoare.

3. Primarul A.Zaporojan i comisia de urbanism i dezvoltare rural vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - împotriv - ab inut -

Pre edintele edin ei

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia



D E C I Z I E Nr. ____
Din _____ 2012

Cu privire la vânzarea –cump rarea terenului aferent construc iei,,depozit ,, din strada Calea Str mo ilor 1/2,num r cadastral 0149108174.02 cu suprafa a total de 0,5597 ha ,modul de folosin agricol.

Avînd în vedere cererile cet enilor: Baranov Alexandru,Foiu Constantin, Stadni chi Mihail, Litviniuc Valentina, Stadni chi Gheorghe, Stratan Maria i documentele anexate la ele:extrasul din registrul bunurilor imobile,planul geometric al terenului, contractele de arend , borderoul de calcul, în conformitate cu art. 4 pct.9;10 din Legea RM nr.1308 din 25.07.1998 ,, Privind pre ul normativ i modul de vânzare-cump rare a p mîntului”, pct 6,13,14, din Regulamentul cu privire la modul de vânzare-cump rare al terenurilor aferente, aprobat prin Hot rîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, în temeiul 14(2) ,art.19, alin.4 din Legea Republicii Moldova nr.436- XVI din 28.12.2006 ,, Privind administra ia public local ,, Consiliu s tesc Coloni a

DECIDE:

1.Se accept vânzarea-cump rarea cotei - p r i din terenul aferent construc iei ,,depozit” din strada Calea Str mo ilor 1/2,num r cadastral 0149108174.02 cu suprafa a total de 0,5597 ha, modul de folosin agricol, în m rimea cotei ce le apar ine în construc ie dup cum urmeaz :

- Baranov Alexandru - 54,99%
- Foiu Constantin - 31,29%
- Stadni chi Mihail - 3,43%
- Litviniuc Valentina - 3,43%
- Stadni chi Gheorghe - 3,43%
- Stratan Maria - 3,43%

2.Se abrog decizia 10/5 din 08.12.2011.”*Cu privire la vânzarea – cump rarea cotei-p r i din terenul aferent construc iei ,,Depozit” din str. Calea Str mo ilor nr.1/2, num r cadastral 0149108174.02 cu suprafa a total de 0,5597 ha, modul de folosin agricol”.*

3.Prim ria s. Coloni a(primar dna Zaporojan Angela) va încheia contractul de vânzare –cump rare a sectorului nominalizat în conformitate cu legisla ia în vigoare.

AU VOTAT: pentru - împotriv - ab inut -

Pre edintele edin ei

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia



DECIZIE Nr. ____
Din _____ 2012

*Cu privire la asocierea satului Colonia
la Congresul Autorităților Locale din Moldova.*

În temeiul art.14 alin.(2) liter „j” art.19(4) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.11 al Statutului satului Colonia, în temeiul prevederilor art.8 alin.2, pct 14 al Legii nr.397 din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale, Consiliul SAȚESC Colonia,

DECIDE:

1. Se aprobă asocierea și participarea satului Colonia în calitate de membru al Congresului Autorităților Locale din Moldova.

2. Se aprobă participarea aleților locali și funcționarilor publici din structura funcțională a Primăriei satului Colonia la constituirea asociațiilor profesionale din cadrul CALM.

3. Se aprobă plata cotizației anuale de membru al CALM în sumă de **2000 lei** care va fi achitată din soldul disponibil.

4. Reprezentarea satului Colonia în cadrul CALM se va asigura de drept de către primarul satului.

5. Primarul dna Zaporojan Angela va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - împotriva - abținut -

Președintele sedinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia