



REPUBLICA

MOLDOVA

MUNICIPIUL CHI IN U
PRIMĂRIA SATULUI COLONIȚA

PROCES-VERBAL nr. 1

al ședinței Consiliului sătesc Colonița

din 29 februarie 2012

Colonița
aici ești acasă!

Colonița 2012



PROCES – VERBAL nr. 1
Din 29 februarie 2012

[al ședinței Consiliului]
sătesc Colonița.

Total consilieri aleși - 13, din ei prezenți - 11.

Absenți - 2 :motivați -2 , nemotivați -0

Invitați :

Braghi Vasile , jurist ;
Toaca Ludmila, contabil șef
Ghimp Zinaida, specialist RRF
Tâmbăcaru Ecaterina, percepător fiscal

Au asistat:

Beșelie Ecaterina ,arhitect
Graur Ruslan, antrenor echipă fotbal
Brenici Mircea, locuitor
Ciorba Valeriu, locuitor
Baranov Ștefan ,locuitor
Catruc Ală, locuitor

A participat:

Zaporojan Angela, primar
Gropa Stanislav reprezentant Compania „Eco-Verde”,
Carechi Mihai, arhitect-șef Î.M. Chișinău în proiect ,
Ciocoi Aliona , șeful secției Î.M. Chișinău în proiect,
Vasiliev Pavel, șeful sectorului poliție n.7 CPS

Președintele ședinței

Ghimpu Lidia, consilier

Se desemnează dna Tatiana Foiu, consilier care va semna deciziile Consiliului sătesc în cazul, în care președintele ședinței se va afla în imposibilitate de a le semna , în conformitate cu prevederile art. 20(1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006” Privind administrația publică locală „.

ORDINEA DE ZI:

1.Cu privire la aprobarea Statutului satului Coloni a , municipiul Chi in u, Republica Moldova.

Raportor: Oleacu Claudia, secretar

2.Cu privire la aprobarea Acordului de înfr ire între satul Coloni a,mun.Chi in u (Moldova) i comuna Bal a i, jude ul Ia i (Romania).

Raportor: Zaporojan Angela, primar

3.Cu privire la situa ia criminogen pe teritoriul s.Coloni a în anul 2011.

Raportor:Nezus Serghei , eful postului de poli ie

4.Cu privire la operarea unor complet ri în decizia Consiliului s tesc nr.9/2 din 04.11.2011”Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate”.

Raportor: Oleacu Claudia , secretar

5. Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor funciar pe bunurile imobile i taxelor locale pentru anul 2012.

Raportor: T b caru Ecaterina , perceptor fiscal

6.Cu privire la modificarea destina iei a 1,20 ha din teren agricol în teren pentru construc ie din terenul cu num rul cadastral 0149203270, extravilan s.Coloni a.

Raportor: Ghimp Zinaida ,specialist RRF

7.Cu privire la stabilirea modului de folosin a terenului cu num rul cadastral 0149105091,extravilan s.Coloni a

Raportor: Braghi Vasile , jurist

8.Cu privire la vânzarea – cump rarea terenului adiacent, sectorului cu num rul cadastral 0149106189, din str.Tohatin,s.Coloni a

Raportor: Ghimp Zinaida ,specialist RRF

9.Cu privire la vânzarea – cump rarea terenului aferent construc iei „depozit” din strada Calea Str mo ilor 1/2, num r cadastral 0149108174.02 cu suprafa a total de 0,5597 ha, modul de folosin – agricol.

Raportor: Ghimp Zinaida ,specialist RRF

10.Cu privire la asocierea satului Coloni a la Congresul Autorit ilor locale din Moldova.

Raportor:Zaporojan Angela , primar

11.Cu privire la operarea unor modific ri în partea de cheltuieli a bugetului local pentru anul 2012 din mijloacele soldului disponibil.

Raportor: Toaca Ludmila , contabil ef

12.Cu privire la acordarea ajutorului material cet enilor s.Coloni a.

Raportor: Toaca Ludmila , contabil ef

13. Cu privire la scutirea de plata pentru întreținerea copilului la grădiniță.

Raportor: Toaca Ludmila, contabil șef

Informații:

1. Cu privire la participarea în cadrul proiectului Internațional de concesionare a serviciului de salubritate a localității Colonița.

2. Cu privire la elaborarea planului urbanistic general al satului Colonița.

Lidia Ghimpu, consilier.

Se propune de a include în ordinea de zi chestiunea:

„Cu privire la operarea unor completări în decizia Consiliului satec nr.3/3 din 25 martie 2011 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”.

A fost examinat în cadrul ședinței comisiei buget și finanțe, economie și reforme, avizul comisiei este pozitiv.

Deoarece raportorul pe chestiunea cu nr.3 din ordinea de zi: „Cu privire la situația criminogenă pe teritoriul s. Colonița în anul 2011.” lipsește se propune de a se exclude din ordinea de zi pentru o altă ședință.

Ordinea de zi cu modificări:

1. Cu privire la aprobarea Statutului satului Colonița, municipiul Chișinău, Republica Moldova.

Raportor: Oleacu Claudia, secretar

2. Cu privire la aprobarea Acordului de înfrățire între satul Colonița, mun. Chișinău (Moldova) și comuna Balăi, județul Iași (România).

Raportor: Zaporojan Angela, primar

3. Cu privire la operarea unor completări în decizia Consiliului satec nr.9/2 din 04.11.2011 „Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate”.

Raportor: Oleacu Claudia, secretar

4. Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor funciare pe bunurile imobile și taxelor locale pentru anul 2012.

Raportor: Tâbăcaru Ecaterina, perceptor fiscal

5. Cu privire la modificarea destinației a 1,20 ha din teren agricol în teren pentru construcție din terenul cu numărul cadastral 0149203270, extravilan s. Colonița.

Raportor: Ghimpu Zinaida, specialist RRF

6. Cu privire la stabilirea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 0149105091, extravilan s. Colonița.

Raportor: Brăghi Vasile, jurist

7. Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului adiacent, sectorului cu numărul cadastral 0149106189, din str. Tohatin, s. Colonița

Raportor: Ghimp Zinaida ,specialist RRF

8.Cu privire la vînzarea – cump rarea terenului aferent construc iei „depozit” din strada Calea Str mo ilor 1/2, num r cadastral 0149108174.02 cu suprafa a total de 0,5597 ha, modul de folosin – agricol.

Raportor: Ghimp Zinaida ,specialist RRF

9.Cu privire la asocierea satului Coloni a la Congresul Autorit ilor locale din Moldova.

Raportor:Zaporojan Angela , primar

10.Cu privire la operarea unor modific ri în partea de cheltuieli a bugetului local pentru anul 2012 din mijloacele soldului disponibil.

Raportor: Toaca Ludmila , contabil ef

11.Cu privire la acordarea ajutorului material cet enilor s.Coloni a.

Raportor: Toaca Ludmila , contabil ef

12.Cu privire la scutirea de plata pentru între inerea copilului la gr dini .

Raportor: Toaca Ludmila , contabil ef

13.Cu privire la operarea unor complet ri în decizia Consiliului s tesc nr.3/3 din 25 martie 2011 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”.

Raportor: Lidia Ghimpu, consilier

Pentru ordinea de zi cu modific rile propuse s-a votat unanim .

Informa ie:

1.Cu privire la participarea în cadrul proiectului Interna ional de concesiune a serviciului de salubritate a localit ii Coloni a.

2.Cu privire la elaborarea planului urbanistic general al satului Coloni a.

1.S-A EXAMINAT: *Cu privire la aprobarea Statutului satului Coloni a municipiul Chi in u, Republica Moldova.*

Claudia Oleacu, secretar al Consiliului.

Au fost incluse toate propunerile care au fost înaintate. Dac , se accept dup heraldic s fie inclus i harta satului în format mai mic sau A4 ,la sfîr it.

În temeiul art. 14 (2) liter „m” din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local ” Consiliul s tesc Coloni a ,
DECIDE:

Art.unic. Se aprob Statutul satului Coloni a , municipiul Chi in u .
(se anexeaz).

AU VOTAT: pentru- 11, împotriv - 0,ab inut- 0.

2.S-A EXAMINAT: *Cu privire la aprobarea Acordului de înfrîiere între satul Coloni a (Moldova) și comuna Bal a i, jude ul Ia i (Romania).*

Zaporojan Angela, primar .A dat citire acordului de înfrîiere. (se anexeaz)

AU LUAT CUVÎNT: *Ciorba Valeriu,locuitor*

A solicitat ca ,acordul cît i toate activit ile s fie plasate pe sait?.Toate m surile care se vor întreprinde s fie prezentate i la consiliu.

În temeiul art.14, alin.2 lit.j ,k și art.19(4)Legea RepubliciiMoldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local ”,Consiliul s tesc Coloni a,

DECIDE:

Se aprob Acordul de înfrîiere între satul Coloni a,mun.Chi in u (Moldova) și comuna Bal a i,jude ul Ia i (Romania) semnat la 31 ianuarie 2012.(se anexeaz).

AU VOTAT: pentru - 11 , ab inut - 0, împotriv - 0 .

3.S-A EXAMINAT: *Cu privire la operarea unor complet ri în decizia Consiliului s tesc nr.9/2 din 04.11.2011”Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate”.*

Oleacu Claudia , secretar .Prin decizia Consiliului nr.9/2 din 4.11.2011 au fost constituite comisiile consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate.Comisia buget și finan e din 5 membri, comisia juridic din 5 membri ,iar comisia urbanism și dezvoltare rural din 4 membri.Pe parcurs a fost atribuit mandat consilierului Mihai Ababii,care a acceptat s fie inclus în componen a comisiei urbanism și dezvoltare rural .

Avînd în vedere faptul atribuirii mandatului unui nou consilier , propunerile consilierilor , în temeiul art. 14(2) liter „w” ,art.19(3) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006. „Privind administra ia pubic local ”, Consiliul s tesc Coloni a,

DECIDE:

A include în componen a *Comisiei pentru urbanism și dezvoltare rural ,prest ri servicii și sus inerea micului business* în calitate de membru pe *Ababii Mihail.*

Au votat: pentru - 11 , ab inut - 0 , împotriv -0 .

4.S-A EXAMINAT:

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor
funciar pe bunurile imobile i taxelor
locale pentru anul 2012.*

T b caru Ecaterina , specialist în perceperea fiscal .
Nota informativ se anexeaz .

AU LUAT CUVÎNTUL:

Bîzgu Ion, consilier

În ce baz s- a stabilit coeficientul?

Braghi Vasile, jurist

În baza metodologiei aprobate de Guvern.Nu în tot este logica.Sunt ni te categorii de cet eni care au facilit i, pensionarii , invalizii.

Iarmenco Maria, consilier

Unica modalitate este de a accepta cota minim de 0,05%.Lista persoanelor cu facilit i de adus la cuno tin a cet enilor.S se publice în ziar ca omul cât de cât s se lini teasc spiritele.

Valeriu Ciorba, locuitor

Care era suma impozitului pentru anul 2011 i cât a fost colectat.

În anul 2011 care a fost cota impozit rii i procentul colect rii.

Funciar – 27 mii lei,imobil -19 mii lei iar în total toate – 160 mii lei ,încas rile - 94% .

Zaporojan Angela ,primar

Care a fost suma calculat în 2011 în compara ie cu 2010 i cât s-a colectat ,e mai bine fa de 2010.

Avînd în vedere necesitatea modific rii deciziei nr.11/1 din 19.12.2011 „Cu privire la aprobarea bugetului satului Coloni a pe anul 2012 în prima i a doua lectur „,în conformitate cu prevederile Legii nr. 469-VI din 13 ianuarie 2012 pentru modificarea i completarea unor acte legislative, în temeiul art.14 lit.a ,art.19(4)din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local „, Consiliul s tesc Coloni a

DECIDE:

1.Se stabile te pentru anul 2012 i se pun în aplicare de la 01.01.2012 cotele impozitelor funciar i pe bunuri imobiliare i taxelor locale pe teritoriul s.Coloni a (conform anexei) .

2.Dna T b caru Ecaterina , specialist în perceperea fiscal va ine cont de prevederile prezenti decizii la efectuarea calcului impozitelor funciar i bunuri imobiliare pentru contribuabilii din s.Coloni a.

3.Se abrog anexa nr.2 „Cotele impozitelor i taxelor locale”la decizia Consiliului s tesc Coloni a nr.11/1 din 19.12.2011” „ Cu privire la aprobarea bugetului satului Coloni a pe anul 2012 în prima i a doua lectur ”

4.Comisia buget i finan e ,economie i reforme (pre edinte dna L.Ghimpu) va asigura controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - 11 , ab inut - 0 , împotriv -0 .

Anexa
La decizia Consiliului local
Nr. 1/4 din 29.02.2012

*Cotele impozitelor i taxelor locale , ce vor fi încasate la bugetul satului
Coloni a pentru anul 2012*

Nr.d/o	Denumirea impozitelor i taxelor locale	Capitolul paragraf	Obiectul impozit rii	Cota impozit rii
	Impozitele pe proprietate	114.00		
1.	Impozit funciar pe teren cu destina ia agricol	114. 1	Terenuri cu destina ie agricol - cu indicii cadastrali - în lipsa indicilor cadastrale	1,5 lei pentru un gr-hectar 110 lei pentru un hectar
2.	Impozit funciar pe terenurile cu alt destina ie decît cea agricol	114. 2	Terenurile destinate industriei, transporturilor,etc	10 lei pentru 100 m.p.
3.	Impozit funciar încasat de la persoanele fizice	114. 3	Terenuri atribuite în extravilan(gradini)	1 leu pentru 100 m.p.
4.	Impozitul funciar pe pa unii fine e	114. 6	Terenurile destinate fine elor i pa unilor - cu indicii cadastrale - în lipsa indicilor cadastrale	0,75 lei pentru 1gr-hectar 55 lei pentru un hectar
5.	Impozitul funciar pe terenurile cu destina ia agricol de la gospod riile r ne ti (de fermieri)	114. 7	Terenuri cu destina ie agricol - cu indicii cadastrale - în lipsa indicilor cadastrale	1,5 lei pentru 1gr-hectar 110 lei pentru un hectar
6.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale personelor juridice	114. 10		0,1 % din baza impozabila a bunurilor

7.	Impozit pe bunurile imobiliare	114.14	<p>a) Pentru bunurile imobiliare cu destinatie locativ (apartamente, case de locuit individuale, terenurile aferente ale acestor bunuri)</p> <p>b) Loturile intovar sirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p> <p>c) Pentru terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele</p> <p>d) Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola ale agentilor economici</p> <p>e) Pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea agricola, inclusiv exceptînd garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate si loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p>	<p>0,05% din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p>0,25% din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabila a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabila a cladirilor si constructiilor</p> <p>0,1% din baza impozabila a bunurilor imobile</p>
8.	<p>Taxa pentru amenajarea teritoriului</p> <p>NOT : Se scutesc de taxa pentru amenajarea teritoriului pentru anul 2012 Gospodariile aranești .</p>	122.28	Num rul mediu scriptic al angaja ilor trimestrial i/sau fondatorilor întreprinderilor în cazul în care ace tea activeaz în întreprinderile fondate , îns nu sunt inclu i în efectivul trimestrial de salaria i .	80 lei anual pentru fiecare salariat i/sau fondator al întreprinderii ,în cazul în care activeaz , îns in sa nu este inclus in efectivul trimestrial de salariati

5.S-A EXAMINAT:

Cu privire la modificarea destina iei a 1,20 ha din teren agricol în teren pentru construc ie din terenul cu num rul cadastral 0149203270, extravilan s.Coloni a.

Ghimp Zinaida, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare.
Nota informativă se anexează.

Chestiunea în cauză a fost examinată în cadrul ședinței comisiei urbanism și dezvoltare rurală, avizul comisiei este pozitiv.

Având în vedere demersul SRL "ABS" c/f 100260005213 și materiale prezentate, extrasul din registrul bunurilor imobile, schiul de proiect, în conformitate cu art.10 al Codului Funciar și Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1451 din 24.12.2007, în temeiul art. 14 (2) liter „e” art.19 alin.(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006” Privind administrația publică locală ” Consiliul s. Coloni a

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea procedurii, și se propune modificarea destinației în teren pentru construcții a 1,20 ha, conform schiului în cadrul terenului cu număr cadastral 0149203270 cu suprafața totală de 3,0407 ha satul Coloni a extravilan, în legătură cu construcția pe sectorul dat a unei stații de sortare și compostare a deeurilor vegetale și menajere.

2.Solicitantul SRL "ABS" va asigura perfectarea dosarului cadastral privind modificarea destinației terenului în conformitate cu legislația în vigoare.

3.Primăria, primar A. Zaporojan și Comisia de urbanism și dezvoltare rurală vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru - 10, împotriva - 1, abținut - 0.

6.S-A EXAMINAT: *Cu privire la stabilirea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 0149105091, extravilan s.Coloni a*

Braghi Vasile, jurist. A prezentat o informație despre necesitatea stabilirii modului de folosință a terenului pe care se petreceau competițiile la autocros. Terenul menționat este deja format bun imobil numai nu este stabilit modul de folosință, iar pentru transmiterea în arendă este necesară înregistrarea și determinarea modului de folosință. Pentru raliu este mai bine să fie neproductiv. Propunerile specialistilor este de a fi neproductiv.

AU LUAT CUVÎNTUL:

Iarmenco Maria, consilier

De ce trebuie acum urgent de format bun imobil cu modul de folosință, ce va fi dacă nu acceptăm acum, este amenajat deja, mai investim și îl lășăm pentru primărie. Neproductiv sau agricol, de așteptat nu degrabă.

Sunt 2 cazuri, interesul primăriei și interesul agentului economic.

În contract nu se indică doar suma pentru arenda, ci și se indică pentru ce concret.

Ghimp Zinaida, specialist RRF

La edină din martie 2011 când a fost adoptată decizia de a forma bunul imobil am fost împotriva, ca să fie modul de folosință neproductiv. În categoria de terenuri neproductive sunt mlaștinile, șiruri, piste abrupte- nu putem schimba destinația.

Lupu Anatolie, consilier

La edină precedentă am întrebat de ce se petrec competiții auto fără contract. Toate lucrurile sunt făcute și sunt achitate și mijloace financiare pentru formarea bunului imobil.

Ghimpu Lidia, consilier

De contramandat examinarea chestiunii date pentru următoarea edină și de reexaminat în toate comisiile.

Pentru reexaminarea chestiunii au votat: pentru – 10, abținut – 1 (Lupu Anatolie).

Având în vedere dosarul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0149105091, elaborat de SRL "Imobil Terra -Grup" în conformitate cu pct. 14 al anexei nr 5 al Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 447 din 28.10.2005, în temeiul art.19 (3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul satec Colonița

DECIDE:

1. A stabili pentru bunul nou-format conform Deciziei nr.2/8 din 16.03.2011- teren cu numărul cadastral 0149105091, cu suprafața de 8,8686 ha, extravilan satul Colonița, modul de folosință - **neproductive**.

2. Primăria, primar A.Zaporojan va asigura înregistrarea drepturilor de proprietate a administrației publice locale asupra terenului nou format.

3. Comisia urbanism, dezvoltare rurală și susținerea micului business (președintele Chepteni Ion) va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Proiectul de decizie nu a fost pus la vot.

7.S-A EXAMINAT:

Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului adiacent, sectorului cu numărul cadastral 0149106189 din str.Tohatin, s.Colonița.

Ghimp Zinaida, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare. SRL "Provera", s-a adresat de a i se accepta vânzarea- cumpărarea terenului adiacent cu terenul proprietate privată SRL "Provera" cu suprafața de

0,0105 ha. Terenul este adiacent deoarece se mărginește doar cu SRL „Provera” și din două părți este drum. S-au prezentat schiul cadastral și extrasul din registrul bunurilor imobile. Conform borderoului de calcul trebuie să achite suma de 20345,29 lei.

Nota informativă se anexează.

Avizul comisiei urbanism și dezvoltare rurală este pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL: Maria Iarmenco, consilier.

Legea permite de a vinde terenul adiacent fără licitație.

Având în vedere cererea SRL „Provera”, schiul cadastral al sectorului adiacent lotului cu nr. 0149106189, borderoul de calcul al preului de vânzare-cumpărare al terenului, în conformitate cu art.4 al Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare”, art.19 (4) al Legii Republicii Moldova nr.436- XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul s-a decis Coloni a

DECIDE:

1. Se acceptă SRL „Provera” vânzarea-cumpărarea sectorului de teren cu suprafața de 0,0105 ha, modul de folosință pentru construcții adiacent sectorului cu număr cadastral 0149106189, proprietate privată a SRL „Provera”, la preul normativ de 20345,29 lei, conform borderoului de calcul.

2. Primăria s. Coloni a (primar dna Zaporojan Angela) va încheia contractul de vânzare-cumpărare a sectorului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Primarul A. Zaporojan și comisia de urbanism și dezvoltare rurală vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru – 10, împotrivă – 0, abținut – 1 (Iarmenco Maria)

8.S-A EXAMINAT: *Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului aferent construcției „depozit” din strada Calea Strămoșilor 1/2, număr cadastral 0149108174.02 cu suprafața totală de 0,5597 ha, modul de folosință – agricol.*

Ghimp Zinaida, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare.

Având în vedere cererile cetățenilor: Baranov Alexandru, Foiu Constantin, Stadnichi Mihail, Litviniuc Valentina, Stadnichi Gheorghe, Stratan Maria și documentele anexate la ele: extrasul din registrul bunurilor imobile, planul geometric al terenului, contractele de arendă, borderoul de calcul, în conformitate cu legislația în vigoare se propune de a se accepta vânzarea – cumpărarea terenului aferent depozitului.

Avizul comisiei de specialitate este pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL:

Baranov tefan, cump r tor

Brigada de tractoare nu este în centrul satului dar la marginea lui,dar s-a stabilit un coeficient mare, de parc ar fi toate re elele inginere ti.

Maria Iarmenco , consilier

La vânzarea – cump rarea terenurilor aferente s se stabileasc coeficientul ca i la ceilal i la fel.S fie la to i acela procent.S fie stabilit perimetrul pentru fiecare.

Avînd în vedere cererile cet enilor: Baranov Alexandru,Foiu Constantin, Stadni chi Mihail, Litviniuc Valentina, Stadni chi Gheorghe, Stratan Maria i documentele anexate la ele:extrasul din registrul bunurilor imobile,planul geometric al terenului, contractele de arend , borderoul de calcul, în conformitate cu art. 4 pct.9;10 din Legea RM nr.1308 din 25.07.1998 „, Privind pre ul normativ i modul de vânzare-cump rare a p mîntului”, pct 6,13,14, din Regulamentul cu privire la modul de vânzare-cump rare al terenurilor aferente, aprobat prin Hot rîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, în temeiul 14(2) ,art.19, alin.4 din Legea Republicii Moldova nr.436- XVI din 28.12.2006 „, Privind administra ia public local „, Consiliul s tesc Coloni a

DECIDE:

1.Se accept vânzarea-cump rarea cotei - p r i din terenul aferent construc iei „depozit” din strada Calea Str mo ilor 1/2, num r cadastral 0149108174.02 cu suprafata total de 0,5597 ha, modul de folosin agricol, în m rimea cotei ce le apar ine în construc ie dup cum urmeaz :

- Baranov Alexandru - 54,99%
- Foiu Constantin - 31,29%
- Stadni chi Mihail - 3,43%
- Litviniuc Valentina - 3,43%
- Stadni chi Gheorghe - 3,43%
- Stratan Maria - 3,43%

2.Se abrog decizia 10/5 din 08.12.2011.”*Cu privire la vânzarea – cump rarea cotei-p r i din terenul aferent construc iei „Depozit” din str. Calea Str mo ilor nr.1/2, num r cadastral 0149108174.02 cu suprafata total de 0,5597 ha, modul de folosin agricol”.*

3.Prim ria s. Coloni a(primar dna Zaporojan Angela) va încheia contractul de vânzare –cump rare a sectorului nominalizat în conformitate cu legisla ia în vigoare.

AU VOTAT: pentru -10,împotriv - 0 ,ab inut – 1.

9.S-A EXAMINAT:

*Cu privire la asocierea satului Coloni a la
Congresul Autorit ilor locale din Moldova.*

Zaporojan Angela , primar .

A informat despre , ce prezint CALM-ul, obiectivele i avantajele membrilor CALM i m rimea cotiza iei.În cazul c nd vom fi membri vom beneficia de careva proiecte , prin CALM sunt multe proiecte. În cazul cînd nu vom mai dori s fim membri ne vom dezice, s- a depus o cerere i atît .M rimea cotiza iei de membru este în dependen de num rul popula iei i num rul de consilieri – constituie 2000 lei pe an.

În temeiul art.14 alin.(2) liter „j” art.19(4)din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local ”, art.11 al Statutului satului Coloni a , în temeiul prevederilor art.8 alin.2 ,pct 14 al Legii nr.397 din 16.10.2003 „Privind finan ele publice locale,Consiliul s tesc Coloni a ,

DECIDE:

1.Se aprob asocierea i participarea satului Coloni a în calitate de membru al Congresului Autorit ilor Locale din Moldova.

2.Se aprob participarea ale ilor locali i func ionarilor publici din structura func ional a Prim riei satului Coloni a la constituirea asocia iilor profesionale din cadrul CALM.

3.Se aprob plata cotiza iei anuale de membru al CALM în sum de **2000 lei** care va fi achitat din soldul disponibil.

4.Reprezentarea satului Coloni a în cadrul CALM se va asigura de drept de c tre primarul satului .

5.Primarul dna Zaporojan Angela va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru -11, împotriv – 0, ab inut – 0.

10.S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor modific ri în partea de cheltuieli a bugetului local pentru anul 2012 din mijloacele soldului disponibil.

Toaca Ludmila , contabil ef.

A prezentat informa ie despre fiecare articol aparte ,apoi s-a pus la vot pe fiecare compartiment .

Pentru prim rie la art.111.00 pentru angajarea i salarizarea speciali tilor pe baz de contract pentru 12 luni este necesar suma total de 113,3 mii lei, art.113.00 –pentru procurarea panoului antiincendiar,felicitarea doamnelor c tre 8 martie, achitarea deplas rilor – total 4,9 mii lei.

Gr dini a nr.24 la art.113.00 –pentru felicitarea doamnelor c tre ziua de 8 martie – total 2,1 mii lei.

Liceul teoretic „Gh.Ghimpu” total pe articole – suma 42,7 mii lei , angajarea muncitorilor pentru activitatea bazinului - 8 unit i, felicitarea doamnelor c tre ziua de 8 martie , achitarea deplas rilor în interes de serviciu.

Gospodăria comunală la art.113.45 - suma 31.2 mii lei ,pentru achitarea cotizațiilor de participare la campionatul național ,etapele zonale de fotbal și campionatul sindical de fotbal ediția 2012.

La art.131.05 - angajarea a 4 unități pentru activitatea gospodăriei comunale- 75,5 mii lei,expertiza proiectelor sistemului de canalizare și apeduct sector 306 case – 24.0 mii lei, pentru formarea bunurilor imobile – 5 .00 mii lei .art.214.05 – achitarea datoriei creditoare pentru lucrările de asfaltare a străzii Decebal- 156,3 mii lei ,pentru proiectarea sistemului de apeduct și canalizare -60,0 mii lei,achitarea datoriei expirate către SA „Ap – Canal „ – 14,7 mii lei. Achitarea pentru planul urbanistic general de dezvoltare – 50 ,0 mii lei. Informația referitoare la operarea de modificări în partea de cheltuieli a bugetului local se anexează .

AU LUAT CUVÎNTUL :

Iarmenco Maria , consilier

Poate să mai negociem și o să fie o sumă mai mică ,de lucrat cu cetățenii și cu terenurile ,nu trebuie de grăbit.

Braghi Vasile , jurist

O să fie anunțat concursul și vor câștiga cei care vor cere mai puțini bani .

Lidia Ghimpu, consilier

50,0 mii lei cu destinație specială pentru Planul urbanistic general de dezvoltare . Pentru rezervarea a 50,0 mii lei pentru Planul urbanistic general au votat – unanimitate- 11 consilieri.

În temeiul art 14(2) liter „n” , art 19(4), art 81 al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006“Privind administrația publică locală ”, art. 27 din Legea Republicii Moldova nr 397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale”, în legătură cu repartizarea mijloacelor financiare din soldul disponibil la 01.01.2011 pentru a acoperi cheltuielile necesare instituțiilor publice pentru anul 2011, Consiliul local Colonița

DECIDE:

- 1 Se îndreaptă mijloacele financiare din soldul disponibil la 01.01.2012 pentru necesitățile instituțiilor publice în anul 2012 în suma 525.8 mii lei conform anexei.
- 2 Contabilitatea centralizată (contabil-șef L.Toaca) va efectua modificările respective în bugetul s. Colonița pe anul 2012, conform prevederilor prezentei Decizii.
3. Primarul (dna A. Zaporojan) și comisia buget, finanțe, economie și reforme vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: Pentru -11, împotriva -0 , s-au abținut -0 .

<i>Grupa</i>	<i>Articol, alineat</i>	<i>Suma (mii lei)</i>	<i>Destina ia</i>
0102015 - Primaria	000.00	113,3	
	111.00	79.3	<i>Salariul func iei pentru: economist-1unitate, jurist-1unitate,arhitect-0.5,secretar-dactilograf-1 unitate,Specialist penru atragerea investitiilor- 1unitate, iachitarea diferen ei vechimei în munc pentru perceptor-fiscal-1,0 mii lei,contabil- ef-2,1mii lei, secretar al consiliului-1,9mii lei.</i>
	111.02	5,0	<i>Sporuri la salariul func iei:achitarea diferen ei vechimei în munc pentru perceptor-fiscal-1,0 mii lei,contabil- ef-2,1mii lei, secretar al consiliului-1,9mii lei.</i>
	111.04	74.3	<i>Salariul func iei pentru: economist19,0 mii lei, jurist-19,0 mii lei,arhitect-8,1mii lei, secretar-dactilograf-9,2 mii lei Specialist penru atragerea investitiilor- 19.0 mii lei pentru anul 2012.</i>
	112.00	24,6	<i>Contribu ii la bugetul asigur rilor sociale de stat pentru: economist-4.0mii lei, jurist-4.0 mii lei, arhitect-1.7 mii lei ,secretar-dactilograf-2.0 mii lei,si pentru achitarea diferen ei vechimei în munc pentru perceptor-fiscal-0.2 mii lei,contabil- ef-0.5mii lei, secretar al consiliului-0.5 mii lei. penru atragerea investitiilor- 4.0 mii lei Achitarea indemniza ie de maternitate pentru contabil- ef-7,7 mii lei.</i>
	113.00	4.9	
	113.03	3.8	<i>Procurarea panoului antiincendiar in complex</i>
	113.45	1.1	<i>Felicitarea doamnelor din cadrul primariei cu ocazia Zilei interna ionale a femeii</i>
	114.00	2,0	<i>Achitarea deplasarilor in interes de serviciu lucratorilor</i>
	116.00	2,5	<i>Contribu ii la bugetul asigur rilor medicale de stat</i>
0601051	000.00	2.1	
Gr dini a - cre	113.00	2.1	
Nr. 24	113.45	2.1	<i>Felicitarea doamnelor din cadrul gradinitei-crese cu ocazia Zilei interna ionale a femeii</i>
0603338 - Liceul Teoretic Gh. Ghimpu	000.00	42,7	
	111.00	29,4	
	111.04	29,4	<i>Achitareaa 8 unit i pentru 3(martie,aprilie,mai) luni pentru activitatea bazinului(ef de bazin-1,asistent medical-1, Instructor-1, Denezinfector-1,Muncitori pentru deservirea:utilajului tehnologicelctric-1, re elelor de imentare cu apa-Îngrijitor pentru înc perile de serviciu-1, registrator de serviciu-1)</i>
	112.00	6.8	<i>Contribu ii la bugetul asigur rilor sociale de stat</i>
	113.00	5,5	
	113.45	5,5	<i>Felicitarea doamnelor din cadrul liceului teoretic cu ocazia Zilei interna ionale a femeii</i>
	116.00	1.0	<i>Contribu ii la bugetul asigur rilor medicale de stat</i>
0607073-Contabilitatea	000.00	1.0	<i>Achitarea deplasarilor in interes de serviciu lucratorilor</i>
	114.00	1.0	<i>Achitarea deplasarilor in interes de serviciu lucratorilor</i>
0807092-	000.00	31,2	

Cultura , arta, sportul i ac iuni pentru tineret.			
1502179- Gospod ria Comunal	113.45	31.2	Achitarea cotiza iilor de participare pentru echip : la campionatul na ional seniori, etapele zonale fotbal PE Plaj -15,5 mii lei, la cupa i campionatul sindical de fotbal edi ia 2012.
	000.00	385.5	
	131.05	104.5	Achitareaa 4 unit i(3muncitor+1 unitate ef de salubritate) pentru 12 luni pentru activitatea gospod riei cmunale-75,5mii lei, Expertiza pentru proiectele sistemului de canalizare manager -fecoidal i sistemului de apeduct din sectorul nou 306 case-24.0 mii lei. Achitarea pentru crearea imobililor:stadionul cu cod nr. 0149103-2,5mii lei , i lotului pentru construc ia gr dini ei noi cu cod nr. 0149108 -2,5 mii lei.
	214.05	216,3	Achitarea datoriei creditoare expirate pentru lucr ri de proiectare i asfaltare a str. Decebal c tre SA ” Edilitate ”156.3, Proiectarea pentru sistema de apa si canalizare pe str. Salcîmilor, Tighina, Valea Lacului, Mihai Eminescu, Mateevici, tefan cel Mare, Movileni, Valea lui Simon, Haiducilor, Dacilor, Greaca- 60,0 mii lei.
271.09	14,7	Achitarea datoriei creditoare expirate pentru proiectarea apeductului din str. tefan cel Mare c tre ”Ap -Canal”Chi in u	
Total		525.8	

11.S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea ajutorului material cet enilor s.Coloni a.

Toaca Ludmila , contabil ef .La comisia buget i finan e s-a acceptat acordarea ajutorului material la 20 de persoane în dependen de fiecare caz aparte.

Chestiunea în cauz a fost examinat în cadrul edin ei comisiei bugt i finan e , economie i reforme , avizul comisiei este pozitiv.

Ac ionînd în temeiul art 14(2) liter „n” ,art 81 al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administra ia public local ” , art. 18 i 27 din Legea Republicii Moldova nr 397-XV din 16.10.2003 “Privind finan ele publice locale”, în conformitate cu prevederile Regulamentului “Privind utilizarea mijloacelor Fondului de Rezerv al Prim riei s. Coloni a”, aprobat prin Decizia Consiliului local nr.13/1 din 19.12.2007, luînd în considera ie cererile cet enilor, Consiliul s tesc Coloni a

DECIDE:

1. Se acord ajutor material în suma **5420.00 lei** din contul mijloacelor Fondului de Rezerv cet enilor s. Coloni a conform anexei nr.1.
2. Contabilitatea centralizat (contabil- ef L.Toaca) va efectua modific rile respective în bugetul s. Coloni a pe anul 2012, conform prevederilor prezentei decizii.

3. Primarul (dna A. Zaporojan) și Comisia buget, finanțe, economie și reforme vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: Pentru - 11 , împotriva - 0 , abținut - 0

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului s tesc Coloni a
nr. 1/10 din 29 februarie 2012

Nr.	Numele, prenumele	Anul nasteri	Domiciliu	Suma ,lei
1.	Capsamun Parascovia	1952	Str. Movileninr.3	500
2.	V deanu Axenia	1952	Str. Tinertului 21	250
3.	Ursu Valentina pentru Iachim Cristina	1989	Str. Tradafirilor12	380
4.	Ursu Irina pentru Ursu Maxim	2008	Str.Valea Ungurului 6	450
5.	Sîrghi Gheorghe	1951	Colonita	500
6.	Ababii Tamara	1955	Str. Alexandru cel Bun	380
7.	Ababii Gheorghe	1943	Str. Ciocana Veche 48	380
8.	Timcov Nina	1935	Str. Ciocana Veche 48	380
9.	Cheptene Ion Alexei		Str. Vasile Alexandrii 3	1000
10.	Caraman Ana	1954	Str. Trandafirilor23	100
11.	Guzun Lilia	1977	str. Vadul-lui-vod	100
12.	Cristal Lilia	1984	Str. Sf. Gheorghe	100
13.	Umane Raisa	1957	str. Vadul-lui-vod 15	100
14.	ureac Elena	1962	Str. Mircea cel B trîn 22	100
15.	Tabacar Tamara	1965	Str.Zorilor 4	100
16.	Ababii Margarita	1957	Str.Ciocana Veche 9	100
17.	Morgun Vera	1965	Str. Hajdeu 2/2	100
18.	Oleinic Vera	1952	Str. tefan cel Mare 59B	100
19.	Dosca Nina	1964	Str. Gh.Asachi 3	100
20.	Bizgu Vera	1959	Str. Testmi ianu 1	100
21.	Ghimpu Olga	1960	Str.Greaca 12	100
	Total			5420

12.S-A EXAMINAT:

Cu privire la scutirea de plata pentru între inerea copilului la gr dini .

Toaca Ludmila, contabil ef.La edin a comisiei buget și finanțe s-a acceptat scutirea de plat pentru între inerea coppilului la gr dini doar pentru 6 copii , majoritatea fiind copii care se afl în plasament și un copil orfan.

În temeiul art 14, 19, 81 al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006“Privind administra ia public local ” , art. 27 din Legea Republicii Moldova nr 397-XV din 16.10.2003 “Privind finan ele publice

locale”, avînd în vedere cererile cetăenilor s. Coloni a privind scutirea de plat pentru întreținerea copiilor la grădini, Consiliul local Coloni a

DECIDE:

1. Se acceptă scutirea părinților de plata pentru întreținerea copiilor la grădini pe anul 2012 (conform anexei nr.1).
2. Contabilitatea centralizată (contabil-șef L.Toaca) va efectua modificările respective în bugetul s. Coloni a pe anul 2012, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Primarul (dna A. Zaporojan) și comisia buget, finanțe, economie și reforme vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: Pentru -11, împotriva - 0, s-au abținut -0.

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului s. tesc Coloni a
nr. 1/11 din 29 februarie 2012

Nr.	Numele, Prenumele copilului	Anul nașterii	Perioada
1	<i>Dichii Ruslan</i>	<i>16.06.2005</i>	<i>Martie-Decembrie 2012</i>
2.	<i>Ursu Denis</i>	<i>07.04.2007</i>	<i>Martie-Decembrie 2012</i>
3.	<i>Molceanova Diana</i>	<i>21.02.2009</i>	<i>Martie-Decembrie 2012</i>
4.	<i>Bor Maria</i>	<i>21.12.2007</i>	<i>Martie-Decembrie 2012</i>
5.	<i>Sarev Andrei</i>	<i>09.12.2005</i>	<i>Martie-Iulie 2012</i>
6.	<i>Negrescu Drago</i>	<i>26.12.2006</i>	<i>Martie-August 2012</i>
	Total	6 copii	

13.S-A EXAMINAT:

Cu privire la operarea unor completări în decizia Consiliului s. tesc nr.3/3 din 25 martie 2011 „Cu privire la formarea bunurilor imobile.”

Ghimpu Lidia, consilier. Se propune de a modifica prin completare Decizia nr.3/3 din 25 martie 2011 “Cu privire la formarea bunurilor imobile”.

În temeiul prevederilor art.14,art.19(3) ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul s. tesc Coloni a,

DECIDE:

1.Se completează decizia Consiliului s tesc nr.3/3 din 25 martie 2011 „Cu privire la formarea bunurilor imobile „, cu pct.3 în urm toarea redac ie:

Se interzice vânzarea – cump rarea ,concesionarea ,darea în arend sau înstr inarea în alt mod a bunului nou – format.

2.Primarul dna Zaporojan Angela i comisia urbanism ,dezvoltare rural i sus inerea micului business vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii

AU VOTAT: pentru -11, împotriv -0,ab inut-0.

INFORMA II:

Cu privire la participarea în cadrul proiectului Interna ional de concesiu ne a serviciului de salubritate a localit ii Coloni a.

Stanislav Gropa, reprezentantul companiei „Eco-Verde”.

Proiectul „Eco- Verde” este un proiect implimentat de c tre Ministerul Mediului i Economiei în toate raioanele ,în afar de Ungheni i Chi in u.Este un proiect din fonduri private,proiect complet de evacuare a de eurilor.Dac se va decide ,prim ria va avea încas ri la buget.Plata pentru servicii nu va fi majorat ,taxele vor fi colectate de c tre compania privat .Compania colectează totul f r s fie alese sau sortate de eurile.Vor fi instalate containere.De eurile vor fi evacuate la Pîrîta , r-l Dub sari.

Contribu ia prim riri.

Nu ine de bugetul local i nici municipal.

Serviciile vor fi prestate pentru to i cet enii.Taxa lunar pentru cap de locuitor va constitui 6.4 lei.Dac se va aproba decizia ,atunci vom merge cu lucrul înainte.

Maria Iarmenco , consilier

Compania se ocup cu evacuarea curent , care este perspectiva de eutilor stocate deja.?

Compania nu prevede prelucrarea de eurilor stocate la gunoi te, dar din momentul cînd sunt instalate containere.Odat cu instalarea containerelor vor fi lichidate i gunoi tile spontane.

Compania va începe activitatea la sfîr itul anului 2012.

În cazul cînd Administra ia public local va impune compania s amenajeze locurile vechi de stocare a de eurilor se va efectua contra unei pl i de concesiu ne.

Zaporojan Angela , primar

A fost doar o informa ie , r mîne ca s ne apreciem dac ne satisface ca mai apoi s revenim la consiliu pentru a primi o decizie.

Cu privire la elaborarea planului urbanistic general al satului Coloni a.

Dl Mihai de la Î.M „ Chi in uproiect”ne va informa despre Planul general urbanistic de dezvoltare a satului.Ce s-a lucrat la planul de dezvoltare,la ce etap

suntem, lucrăm sau nu mai departe. Nu este Planul strategic de dezvoltare dar este Planul urbanistic general de dezvoltare să fie clar pentru toți și să nu confundăm.

Reprezentanții de la Chi în proiect au familiarizat consilierii cu materiale despre etapele de elaborare a Planului urbanistic general al satului cât și despre necesitatea elaborării lui.

A fost adus ca exemplu elaborarea planului la Trueni, se lucrează deja de 5 ani, la stabilirea hotarelor localității, întovăririle pomicole care vor să fie incluse în structura satului.

În anul 2005 fost o încercare la Colonia. S-a început lucrul asupra conceptului Programului, nu s-a mai prelungit elaborarea, deoarece nu erau precizate hotarele localității. În 2010 a fost încheiat un contract. S-a lucrat cu agenții economici care au procurat niște terenuri, dar nu s-a continuat lucrul.

Planul urbanistic general de dezvoltare include trei etape ca:

- stabilirea hotarelor;
- includerea în intravilan a terenurilor;
- schimbarea destinației terenurilor.

În cazul când se aprobă prima etapă vom lucra mai departe.

În Planul general trebuie de prevăzută și amplasarea containerelor, câți oameni vor fi deserviți, condițiile ecologice pentru răpa din centrul satului și multe alte lucruri necesare pentru infrastructura satului, iar toate acestea costă.

Calculul pentru prima etapă – 240 mii lei cu achitarea în două rate 120 mii lei și 120 mii lei.

Calculul aproximativ sunt în jurul la 620 mii lei pentru elaborarea integrală a Planului urbanistic general.

Zaporojan Angela, primar

La adunarea generală a satului s-a vorbit despre, aceia că, atunci când este Planul urbanistic general al satului este una iar, când nu este, e alta. Fără un asemenea Plan nu putem implementa proiecte.

Planul general integral conține 13 planuri.

Președintele

Lidia Ghimpu

Secretar al Consiliului

Claudia Oleacu

L I S T A
consilierilor prezenți la edin a Consiliului local
din 29.02.2012

- 1.Bîzgu Ion
- 2.Chepteni Ion
- 3.Caraman Tatiana
- 4.Dî liuc iurie
- 5.Lupu Anatolie
- 6.Morgun Vitalie
- 7.Foiu Tatiana
- 8.Luchian Igor
9. Iarmenco Maria
- 10.Ghimpu Lidia
- 11.Ababii Mihail

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia

L I S T A
consilierilor absenți la edin a Consiliului local
din 29.02.2012

- 1 Tabacari Vladimir
- 2.Ursu Grigore

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia

Colonița.ro
aici ești acasă!