



REPUBLICA

MOLDOVA

MUNICIPIUL CHI IN U  
PRIMĂRIA SATULUI COLONIȚA

# PROCES-VERBAL nr. 6

*al ședinței Consiliului sătesc Colonița*

*din 14 septembrie 2012*

Colonița 2012



*PROCES – VERBAL nr. 6*  
*Din 14 septembrie 2012*

[ al ședinței Consiliului ]  
sătesc Colonița.

Total consilieri aleși - 13, din ei prezenți - 10.

Absenți - 3 : (*Ghimpu Lidia, Ursu Grigore, Chepteni Ion*) motivați -1 , nemotivați -2 .

Invitați :  
Braghi Vasile , jurist ;  
Prudnecionok A, contabil șef  
Ghimp Zinaida, specialist RRF

Au asistat:  
Mazîl Iurie, locuitor  
Ghimp Dumitru Afanasie  
Baranov Ștefan  
Ghimp Dumitru Dumitru

A participat: Zaporojan Angela, primar

Președintele ședinței : Morgun Vitalie , consilier

Se desemnează dl *Ababii Mihail*, consilier care va semna deciziile Consiliului sătesc în cazul, în care președintele ședinței se va afla în imposibilitate de a le semna , în conformitate cu prevederile art. 20(1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006” Privind administrația publică locală „.

**ORDINEA DE ZI:**

1.Cu privire la aprobarea statului de personal și schemei de încadrare a personalului din Primăria satului Colonița.

*Raportor: Prudnecionok Artiom , contabil – șef*

2.Cu privire la acordarea ajutorului material cetățenilor s. Colonița.

*Raportor: Prudnecionok Artiom , contabil – șef*

3.Cu privire la operarea unor modificări în partea de cheltuieli a bugetului local pentru anul 2012.

*Raportor: Prudnecionok Artiom , contabil – ef*

4.Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pe lângă casa din strada A.Mateevici ,nr.37 , cod cadastral 0149110039 cu suprafața de 0,1432 ha ,cet.Mazîlu Fiodor Mihail.

*Raportor:Ghimp Zinaida , specialist*

5.Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pe lângă casa din strada Ștefan cel Mare nr.33, cod cadastral 0149109016 ,cu suprafața de 0,2123 ha cet. Stratulat (Bucico) Cristina.

*Raportor:Ghimp Zinaida , specialist*

6.Cu privire la transmiterea în arendă a terenului din fondul apelor cu numărul cadastral 0149210108.

*Raportor: Ghimp Zinaida , specialist*

7.Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului aferent construcției „Depozit”,cod cadastral 0149206458 cu suprafața de 0,4530 ha,modul de folosință neproductiv.

*Raportor: Ghimp Zinaida , specialist*

8.Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului aferent construcției „Cîntar 30 tone ”cod cadastral 0149206359 cu suprafața de 0,0601 ha, modul de folosință neproductiv cet.Ghimp Dumitru Afanasie .

*Raportor: Ghimp Zinaida , specialist*

9.Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului aferent construcției „Depozit” ,cod cadastral 0149206360, cu suprafața de 0,9582 ha, modul de folosință neproductiv ceteanului Ghimp Dumitru Afanasie.

*Raportor: Ghimp Zinaida , specialist*

10.Cu privire la formarea bunului imobil.

*Raportor: Ghimp Zinaida , specialist*

Prudnecionok Artiom , contabil ef , a propus de a include în ordinea de zi chestiunea :

*Cu privire la rectificarea bugetului satului Coloni a pe anul 2012.*

A fost examinat în cadrul edin ei comisiei buget și finanțe , avizul este pozitiv.

Pentru a include chestiunea menționată mai sus în ordinea de zi au votat -7 consilieri.

Pentru ordinea de zi cu modificările propuse au votat – 8 consilieri.

**1.S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la aprobarea statului de personal și schemei de încadrare a personalului din Primăria satului Coloni a.*

Prudnecionok Artiom , contabil – ef

Se propune de a aproba statele de personal și schema de încadrare a personalului din Primăria satului Coloni a. Statele de personal au fost aprobate de către Guvern, urmează aprobarea de către Consiliu. Avizul comisiei buget și finanțe este pozitiv.

AU LUAT CUVÎNTUL:

*Maria Iarmenco , consilier*

Să stabilim care state, doar au fost aprobate când a fost aprobat bugetul. Atunci ar fi bine de abrogat deciziile care înneau de state, apoi de aprobat acestea. De abrogat anexele la deciziile anterioare și aprobăm statele.

De a introduce modificarea, se abrogă anexa la decizia Consiliului prin care au fost aprobate statele de personal, decizia cu privire la aprobarea bugetului local pentru anul 2012 în prima și a doua lectură și anexa la decizia când a fost aprobat unitatea de ofer.

*Braghi Vasile , jurist*

Punctul 3 în decizie va fi se abrogă anexele la deciziile anterioare referitoare la state.

*Morgun Vitalie , consilier*

S-au adugăat unități sau nu. Dacă nu s-au adugăat se propune la vot proiectul de decizie.

În conformitate cu art 14 (2) lit.1 ,art.19(3) ale Legii privind administrația publică locală nr.435-XVI din 28.12.2006 ,Legii nr.158-XVI din 04.07.2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Legii nr.155 din 21.07.2011 privind aprobarea Clasificatorului unic al funcțiilor publice, înțind cont de prevederile Hotărârii nr.1001 din 26.12.2011 a Guvernului Republicii Moldova privind punerea în aplicare a unor acte legislative, Consiliul s tesc Coloni a ,

**DECIDE:**

1. Se aprobă statul de personal al Primăriei satului Coloni a (anexa1).

2. Se aprobă schema de încadrare a personalului Primăriei satului Coloni a (anexa 2).

3. Se abrogă Decizia Consiliului s tesc nr.3/3 din 24 mai 2012”Cu privire la operarea unor modificări în Decizia Consiliului s tesc nr.11/1 din 19.12.2011”Cu privire la aprobarea bugetului satului Coloni a pe anul 2012 în prima și a doua lectură “.

4. Prezenta Decizie intră în vigoare de la 1 aprilie 2012.

AU VOTAT: pentru – 9 , abinut- 0, împotriva – 0.

Anexa

**Statul de personal**  
**al Prim riei satului Coloni a , municipiul Chi in u**  
(denumirea autorit ii publice)

Nr.d/o	Denumirea func iei publice/postului	Num rul de func ii/ posturi
1.	Primar	1
2.	Secretar al Consiliului local	1
3.	Contabil- ef	1
4.	Specialist	1
5.	Specialist	1
6.	ofer	1
	<b>TOTAL:</b>	<b>6</b>

**2.S-A EXAMINAT:**

*Cu privire la acordarea ajutorului material  
cet enilor s.Coloni a..*

Prudnecionok Artiom , contabil – ef

În rezultatul examin rii cererilor cet enilor privind acordarea ajutorului material comisia buget i finan e a propus de a acorda ajutor cert enilor : Stratu Fedora,Plutari Natalia ,Burca Efimia ,Petruleac Lidia a decedat ,s-a propus de inclus cet. Andrei Tatiana i se mai adaug Mazîlu Maria i Temcov Dmitri.Vdovîi Simion nu a prezentat documentele necesare la cerere i a fost respins cererea .

Ac ionînd în temeiul art 14(2) liter „n” ,art 81 al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administra ia public local ” , art. 18 i 27 din Legea Republicii Moldova nr 397-XV din 16.10.2003 “Privind finan ele publice locale”, în conformitate cu prevederile Regulamentului “Privind utilizarea mijloacelor Fondului de Rezerv al Prim riei s. Coloni a”, aprobat prin Decizia Consiliului local nr.13/1 din 19.12.2007, luînd în considera ie cererile cet enilor, Consiliul s tesc Coloni a

**DECIDE:**

1. Se acord ajutor material în suma **1700.00** lei din contul mijloacelor Fondului de Rezerv cet enilor s. Coloni a conform anexei nr.1.
2. Contabilitatea centralizat (contabil- ef A. Prudnecionok) va efectua modific rile respective în bugetul s. Coloni a pe anul 2012, conform prevederilor prezentei Decizii.
3. Primarul (dna A. Zaporojan) i Comisia buget, finan e, economie i reforme vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: Pentru - 9 , împotriv -0 , s-au ab inut-0

Anexa nr.1  
la Decizia Consiliului s tesc Coloni a  
nr. 6/2 din 14.09. 2012

Nr.	Numele, prenumele	Anul nasteri	Domiciliu	Suma ,lei
1.	Andrei Tatiana	1972	s.Coloni a, str.Movileni	300.00
2.	Stratu Fedora	1957	s.Coloni a, str.Nucarilor,6	200.00
3.	Plutari Natalia	30.04.1992	Viza de domiciliu retras	300.00
4.	Burca Efimia	26.02.1939	s.Colon a, str.B.P.Ha deu,37	300.00
5.	Mazîlu Maria	02.09.1962	s.Coloni a ,str.Bucure ti	300.00
6	Temcov Dmitrii		s.Coloni a	300.00
X	<b>Total</b>	X	X	<b>1100.00</b>

### 3.S-A EXAMINAT:

*Cu privire la operarea unor modific ri în partea de cheltuieli a bugetului local pentru anul 2012.*

*Prudnecionok Artiom , contabil – ef*

Sunt necesare mijloace financiare 20 mii lei pentru amenajarea parcului i 5700 lei pentru ziua profesorului.

Se propune de a transfera suma de 20 000,00 lei de la articolul 113.45 „M rfuri i servicii neatribuite altor alineate”( grupa 0802089 ) la art. 131.05 „Transferuri pentru amenajarea teritoriilor”( grupa 1502179) i suma de 5 700,00 lei de la articolul 113.45 „M rfuri i servicii neatribuite altor alineate”( grupa 0802089 ), pentru acordarea ajutorului material cu ocazia zilei profesionale a profesorului i a lucr torului medical.

AU LUAT CUVÎNTUL: *Iarmenco Maria , consilier*

Modificările de abea se fac dar, deja se efectuează lucrări de amenajare în parc .

*Zaporojan Angela , primar*

Lucrările de amenajare în parc se efectuează din contul mijloacelor agenților economici.

*Morgun Vitalie , consilier*

În parcul trebuie de amenajat.

În temeiul art 14(2) liter „n” , art 19(4), art. 81 al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art. 27 din Legea Republicii Moldova nr 397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale”, în legătură cu operarea unor modificări în partea de cheltuieli a bugetului local pe anul 2012. Consiliul satească Colonița,

#### **DECIDE:**

1. A efectua operarea de modificări în bugetul satească Colonița anul 2012, pentru necesitățile instituției, conform anexei nr.1.
2. Contabilitatea centralizată (contabil-ef Prudnecionok Artiom) va efectua modificările respective în bugetul satească Colonița pe anul 2012, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Primarul (dna A. Zaporojan) și comisia buget, finanțe, economie și reforme vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: Pentru 10 , împotriva -0 , s-au abținut - 0.

Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului satească Colonița

nr. 6/3 din 14.09.2012

- A transfera suma de 20 000,00 lei de la articolul 113.45 „Mărfuri și servicii neatribuite altor alineate”( grupa 0802089 ) la art. 131.05 „Transferuri pentru amenajarea teritoriilor”( grupa 1502179).

- A aloca suma de 5 700,00 lei de la articolul 113.45 „Mărfuri și servicii neatribuite altor alineate”( grupa 0802089 ), pentru acordarea ajutorului material cu ocazia zilei profesionale a profesorului și a lucrătorului medical.

**4.S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la rectificarea bugetului  
satului Colonița pe anul 2012.*



*Prudnecionok Artiom , contabil – ef*

Sunt necesare mijloace financiare pentru procurarea contorului de energie electric la liceu și grădini -3 mii lei. Proiectarea rețelelor de apeduct și canalizare pe str. Valea Ungurului din teritoriu -12 mii lei. Achitarea datoriei creditoare la SA”Ap - Canal ,, Chi in u - 25 mii lei, achitarea datoriei creditoare la SA „Termocom” – 160 mii lei, verificarea metrologică a contorului de apă și a contorului de energie termică - 5 mii lei, procurarea a două boilere electrice pentru blocul alimentar din liceu – 5 mii lei

Pentru alocarea mijloacelor financiare nominalizate este necesară rectificarea bugetului în partea de venituri și anume aliniatul 114.14”Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de persoanele fizice ,,cifrele 25,7 mii lei se substituie cu cifrele 225,7 mii lei. Total – 200 mii lei

AU LUAT CUVÎNTUL: *Iarmenco Maria , consilier*

Achitarea datoriilor creditoare la SA”Ap - Canal ,, 25 mii lei și la SA”Termocom” -160 mii lei la care instituție publică a fost supraconsum.

*Zaporojan Angela , primar*

A prezentat o explicație referitoare la datoriile creditoare către SA”Ap - Canal ,, și SA „Termocom”. Se explică prin finanțare mai mică decât necesitățile reale.

În temeiul art 14(2) liter „n”, art 19(4), art. 81 al Legii Republicii Moldova nr 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art. 27 din Legea Republicii Moldova nr 397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale”, în legătură cu necesitatea operării unor modificări în partea de venituri și cheltuieli a bugetului local pe anul 2012 Consiliul s-a decis

**DECIDE:**

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului satului Coloni a pentru anul 2012 cu 200,0 mii lei, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului satului Coloni a pentru anul 2012 cu 200,0 mii lei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Contabilitatea centralizată (contabil-ef Prudnecionok Artiom) va efectua modificările respective în bugetul s. Coloni a pe anul 2012, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Primarul (dna A. Zaporojan) și comisia buget, finanțe, economie și reforme vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: Pentru -9 , împotriva -0 , s-au abținut -0



### Modificarea prorii de venituri

Pornind de la indicii sursei de finanare a cheltuielilor bugetului satului Colonița pe anul 2012 aprobat prin decizia Consiliului local Colonița nr.11/1 din 19 decembrie 2011 „Cu privire la aprobarea bugetului satului Colonița pe anul 2012 în prima și a doua lectură”, se operează următoarea modificare:

-În poziția aliniatului 114.14 „Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de persoanele fizice” cifrele 25,7 mii se substituie cu cifrele 225,7 mii lei

TOTAL +200,0 mii lei  
+200,0 mii lei

### Alocarea mijloacelor financiare bugetare

Nr. d/o	Grupa	Denumirea	Art.alin.	Suma, mii lei
1	06.01.051	Procurarea contorului de energie electric	113.27	1,5
2	06.03.338	Procurarea contorului de energie electric	113.27	1,5
3	15.02.179	Proiectarea rețelelor de apeduct și canalizare pe str.Valea Ungurului din s. Colonița	131.05	12,0
4	06.03.338	Achitarea datoriei creditoare la S.A. „Ap -Canal Chișinău”	113.34	25,0
5	06.03.338	Achitarea datoriei creditoare la S.A. „Termocom”	113.04	160,0
6	06.03.338	Verificarea metrologică a contorului de apă și a contorului de energie termică .	113.18	5,0
7.	06.03.338	Procurarea a două boilere electrice pentru blocul alimentară din L.T.”Gh.Ghimpu”	113.03	5,0
	<b>Total</b>			200,0

#### 5.S-A EXAMINAT :

*Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pe lângă casa din strada A.Mateevici ,nr.37 , cod cadastral 0149110039 cu suprafața de 0,1432 ha ,cet.Mazîlu Fiodor Mihail.*

*Ghimp Zinaida , specialist*

Avînd în vedere cererea cet.Mazîlu Fiodor,în baza contractului de dona ie din 12.02.2001,înregistrat cu nr.383-notar Lidia Terentiev, în baza art.11 al Codului Funciar al RM,art.19(3) al Legii nr .436-XVI din 28.12.2006 privind administra ia public local , se propune consiliului local de a accepta autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pe lîng casa din str.A.Mateevici ,37, cod cadastral 0149110039 ,cu suprafa a de 0,1367 ha cet.Mazîlu Fiodor.

Nota informativ se anexeaz .

În conformitate cu art.11 Cod Funciar al Republicii Moldova, în baza contractului de dona ie din 12.02.2001,înregistrat de c tre OCT Chi in u cu nr.cadastral 01491001406 ,num r conven ional,în temeiul art.19(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, Privind administra ia public local ”,Consiliul s tesc Coloni a,

**DECIDE:**

1.Se autentific dreptul de proprietate asupra lotului de pe lîng casa din str.A.Mateevici, 37, cod cadastral -0149110039 cu suprafa a de 0,1432 ha cet.Mazîlu Fiodor Mihail.

2.Prim ria s.Coloni a va asigura perfectarea titlului de autentificare a dreptului de in torului cet.Mazîlu Fiodor,conform pct.1 al prezentei decizii.

3.Se solicit OCT Chi in u de a înregistra în mod stabilit dreptul asupra bunului imobil.

4.Primarul A.Zaporojan i Comisia urbanism , dezvoltare rural i sus inerea micului bussines vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru- 10 ,împotriv - 0 ,ab inut-0 .

**6.S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pe lîng casa din strada tefan cel Mare nr.33, cod cadastral 0149109016,cu suprafa a de 0,2123 ha cet. Stratulat (Bucico) Cristina.*

*Ghimp Zinaida , specialist*

Avînd în vedere cererea cet.Stratulat (Bucico) Cristina cît i conform certificatului de mo tenitor testamentar din 13.07.2004,înregistrat cu nr.4248,în conformitate cu art.11 al Codului Funciar al RM .În temeiul art.19 (3) al Legii nr.436- XVI din 28.12.2006 „Privind administra ia public local „, se propune consiliului de a accepta autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de lîng casa dn str. tefan cel Mare,33 cu suprafa a de 0,2123 ha cet.Stratulat (Bucico) Cristina.

(Nota informativ se anexeaz )

În conformitate cu art.11 Cod Funciar al Republicii Moldova în baza certificatului de mo tenire testamentar din 13.07.2004 înregistrat cu nr.4248, în temeiul art.19(3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, "Privind administra ia public local ",Consiliul s tesc Coloni a,  
DECIDE:

1.Se autentific dreptul de proprietate a lotului de pe lâng casa din str. tefan cel Mare,33,cod cadastral 0149109016 cu suprafa a de 0,2123 ha cet. Stratulat (Bucico) Cristina.

2.Prim aria s.Coloni a va asigura perfectarea titlului de autentificare a dreptului de in torului cet.Stratulat (Bucico) Cristina,conform pct.1 al prezentei decizii.

3.Se solicit OCT Chi in u de a înregistra în mod stabilit dreptul asupra bunului imobil.

4.Primarul A.Zaporojan i Comisia urbanism , dezvoltare rural i sus inerea micului bussines vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru- 10 ,împotriv -0 ,ab inut- 0 .

**7.S-A EXAMINAT :** *Cu privire la transmiterea în arend a terenului din fondul apelor cu num rul cadastral 0149210 108 .*

*Ghimp Zinaida , specialist*

Avînd în vedere cererea privind încheierea contractului de arend a terenului din fondul apelor cu suprafa a de 7,8769 ha care este indivizibil cu construc ia hidrotehnic care apar ine cu drept de proprietate cet.Negur Cristea i Negur Valentina în baza contractului de vînzare – cump rare din 09.06.2012,documentele anexate la cerere : planul cadastral,dosarul tehnic se propune consiliului de a accepta încheierea contractului de arend pe un termen de 25 de ani .Botezat Gheorghe i-a dat prioritate dlui Negur .Dreptul de proprietate este înregistrat la Organul Cadastral Teritorial Chi in u.Conform borderoului de calcul i legisla iei în vigoare .Chestiunea dat a fost examinat în cadrul edin elor comisiilor urbanism i dezvoltare rural i juridic , avizul comisiilor este pozitiv. Au prezentat i un plan de ac iuni.

Avînd în vedere cererea cet.Negur Cristea i Botezat Gheorghe,contractul de vînzare – cump rare înregistrat cu nr.2217 la 09.06.2012 , dosarul tehnic al construc iei hidrotehnice (barajul de protec ie )extrasul din registrul bunurilor imobile ,planul de ac iuni ce urmeaz a fi realizat ,în conformitate cu prevederile

art.14(2) liter“c”,art.19(3) ale Legii nr 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administra ia public local ”, Consiliul s tesc Coloni a ,

**DECIDE:**

1.Se accept transmiterea în arend a terenului din fondul apelor cu suprafa a de 7,8769 ha ,num r cadastral 0149210108,proprietarului construc iei hidrotehnice **Negur Cristea** pe un termen de **25 ani** cu plata anual de arend în m rime de **2 %** de la pre ul normativ al terenului,conform borderoului de calcul.

2.Prim ria ,primar dna Angela Zaporojan va încheia contractul de arend cu cet.**Negur Cristea** pornind de la prevederile punctului 1 al prezentei decizii.

3.Primarul A.Zaporojan i comisia juridic vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT:pentru-9 , împotriv - 0 ab inut -1 .

**8.S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la vânzarea- cump rarea terenului aferent construc iei „Depozit”,cod cadastral 0149206458 cu suprafa a de 0,4530 ha,modul de folosin neproductiv.*

*Ghimp Zinaida , specialist*

Cet.Baranov Svetlana i Baranov tefan solicit vânzarea – cump rarea terenului aferent „Depozitului de p strare a porumbului cu suprafa a total de 0,4530 ha,construc ia le apar ine conform extrasului din registrul bunurilor imobile de la OCT Chi in u.Conform borderoului de calcul pre ul de vânzare – cump rare este de 27430 lei 22 bani.A fost aplicat cel mai înalt coeficient 1,5.

Se propune de a indica la fiecare în parte costul terenului conform suprafe ei lui Baranov tefan i Baranov Svetlana.

Examinînd cererea cet.*Baranov tefan i Baranov Svetlana* i documentele anexate :extrasul din registrul bunurilor imobile,planul geometric al terenului,contractul de arend i borderoul de calcul,în conformitate cu art.4 alin10 al Legii nr.1308 din 20.07.1998 “Privind pre ul normativ i modul de vânzare-cump rare a p mîntului”,cu modific rile ulterioare,pct.6,13,14 din Regulamentul cu privire la modul de vânzare-cump rare a terenurilor aferente,aprobat prin Hot rîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, temeiul art.19(3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, Privind administra ia public local ”,Consiliul s tesc Coloni a ,

**DECIDE:**

1.Se accept vânzarea-cump rarea terenului aferent construc iei,„Depozit”,nr.ca-

dastral 0149206458,cu suprafata total 0,4530 ha, modul de folosin neproductiv,în m rimea cotei ce le apar ine în construc ie conform borderoului de calcul,dup cum urmeaz :

- Baranov Svetlana -0,2683 ha - 59.23% , pre ul 16246 lei 20 bani
- Baranov tefan -0,1847 ha - 40.77% , pre ul 11184 lei 02 bani

2.Primarul dna A.Zaporojan va încheia cu cump r torul contractul de vânzare-cump rare în conformitate cu legisla ia în vigoare.

3.Primarul A.Zaporojan i Comisia urbanism,dezvoltare rural i sus inerea micului bussines vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru- 10 ,împotriv - 0 ,ab inut- 0 .

#### **9.S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la vânzarea – cump rarea terenului aferent construc iei „Cîntar 30 tone „ cod cadastral 0149206359 cu suprafata de 0,0601 ha, modul de folosin neproductiv cet. Ghimp Dumitru Afanasie .*

*Ghimp Zinaida , specialist*

Cet.Ghimp Dumitru s-a adresat cu cerere privind vânzarea – cump rarea terenului aferent construc iei,„Cîntar-30 tone” cu suprafata de 0,0601 ha,nr.cadastral 0149206359,adresa:s.Coloni a,extravilan,modul de folosin neproductiv,la pre ul normativ de 3639 lei 19 bani ,conform borderoului de calcul.

La cerere sunt prezentate :extrasul din registrul bunurilor imobile, contractul de arenda terenului, borderoul de calcul al pre ului de vânzare-cump rare a terenului .

Chestiunea a fost examinată în cadrul edin ei comisiei urbanism i dezvoltare rural ,avizul comisiei este pozitiv.

Examinînd cererea cet eanului *Ghimp Dumitru* i documentele anexate la ea:extrasul din registrul bunurilor imobile,planul geometric al terenului i borderoul de calcul,în conformitate cu art.4 alin10 al Legii nr.1308 din 20.07.1998 “Privind pre ul normativ i modul de vânzare-cump rare a p mîntului”,cu modific rile ulterioare,pct.6,13,14 din Regulamentul cu privire la modul de vânzare-cump rare a terenurilor aferente,aprobat prin Hot rîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, temeiul art.19(3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, Privind administra ia public local ”,Consiliul s tesc Coloni a,

#### **DECIDE:**

1.Se accept vânzarea-cump rarea terenului aferent construc iei,„Cîntar-30 tone” cu suprafata de 0,0601ha,nr.cadastral 0149206359,adresa:s.Coloni a,extravilan,modul de folosin neproductiv,la pre ul normativ de 3639 lei 19 bani conform borderoului de calcul.



2. Primarul dna A.Zaporojan va încheia cu cumpărătorul contractul de vânzare-cumpărare în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Primarul A.Zaporojan și Comisia urbanism și dezvoltare rurală și susținerea micului business vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT:: pentru-10 ,împotriva -0 ,abținut- 0 .

**10.S-A EXAMINAT :**

*Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului aferent construcției „Depozit” ,cod cadastral 0149206360, cu suprafața de 0,9582 ha modul de folosință neproductiv cetăeanului Ghimp Dumitru Afanasie.*

Ghimp Zinaida , specialist

Cet.Ghimp Dumitru s-a adresat cu cerere privind vânzarea – cumpărarea terenului aferent obiectivului „Depozit „de cereale ,cod cadastral 0149206360 cu suprafața de 0,9582 ha ,teren din extravilan, modul de folosință –neproductiv.

La cerere sunt prezentate :extrasul din registrul bunurilor imobile, contractul de arendă a terenului, borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului la suma de 58021 lei 28 bani.

Chestiunea a fost examinată în cadrul ședinței comisiei urbanism și dezvoltare rurală ,avizul comisiei este pozitiv.

Examinând cererea cetăeanului *Ghimp Dumitru* și documentele anexate la ea:extrasul din registrul bunurilor imobile,planul geometric,contractul de arendă al terenului și borderoul de calcul,în conformitate cu art.4 alin10 al Legii nr.1308 din 20.07.1998 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”,cu modificările ulterioare,pct.6,13,14 din Regulamentul cu privire la modul de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente,aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008, temeiul art.19(3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, Privind administrația publică locală ”,Consiliul sâtesc Coloni a,

**DECIDE:**

1.Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției „Depozit” nr.cadastral 0149206360 cu suprafața de 0,9582 ha,adresa : s.Coloni a,extravilan,modul de folosință neproductiv,la prețul normativ de **58021 lei 28 bani** ,conform borderoului de calcul.

2. Primarul dna A.Zaporojan va încheia cu cumpărătorul contractul de vânzare-cumpărare în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Primarul A.Zaporojan și Comisia urbanism , dezvoltare rurală și susținerea micului business vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT:: pentru- 10 ,împotriva -0 ,abținut- 0 .

## 11.S-A EXAMINAT :

*Cu privire la formarea bunului imobil.*

Ghimp Zinaida , specialist  
Administrația Î.P."Valea Mestecenilor" solicită formarea bunului imobil a terenului cu suprafața de 0,035 ha pentru ca să-l cumpere un membru al întovăririi pomilegumicole pentru a-l utiliza în apicultură. La adresare a fost prezentat în procesul-verbal al ședinței administrației Î.P."Valea Mestecenilor" din 21 iunie 2012.

Terenul care se propune pentru a fi format bun imobil este teren mlăștinos. Se propune de a se forma ca bun imobil ca, mai apoi să fie scos la licitație și vândut.

În scopul gestionării raționale a patrimoniului Administrației Publice Locale, în temeiul procesului-verbal nr.2 din 21.06.2012 al ședinței conducerii ÎP"Valea Mestecenilor" pornind de la schiul elaborat de SRL „Imobil Terra Grup” în temeiul art.10,14,19,20 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354 XV din 28.10.2004, art.14, art.19(3) a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul s-a decis Colonița,

### **DECIDE:**

1. A forma în cadrul sectorului cadastral nr.0149101 ÎP"Valea Mestecenilor" bun imobil cu suprafața de 0,0205 ha, modul de folosință pentru construcție, extravilan, proprietate a Administrației Publice Locale.
2. Primăria va asigura elaborarea dosarului cadastral și va înregistra drepturile APL asupra bunului imobil nou creat.
3. Primarul A.Zaporojan și Comisia urbanism, dezvoltare rurală vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

AU VOTAT: pentru- 9 , împotriva - 0 , abținut- 1 .

## S-A EXAMINAT:

Cererea cet. Mazîlu Iurie despre construcția unui complex sportiv.

*Zaporojan Angela , primar*

Despre intenția dlui Mazîlu Iurie , schiul de proiect la Conceptul la complexul sportiv situat în s.Colonița, despre scrisoarea de la viceprimarul municipiului dl Nistor Grozavu despre parteneriatul public privat. Primăria dă terenul iar ei vor construi.

*Mazîlu Iurie, locuitor*

Conceptul la complexul sportiv prevede legenda Planului de amenajare include: teren de fotbal universal, teren de minifotbal, teren de tenis de câmp, sală sportivă cu bazin pentru înot. Clădire cu un nivel, sală de fitness, saună și baie publică la primul nivel. Camere hotel la al doilea nivel. Discotecă. Clădire cu un nivel. Parc



public. Parc ri auto. referitor la fotbal- 3 echipe care vor fi finan ate, volei de ap la fel va fi finan at i le vor men ine,iar pentru s teni bazinul cu abonament la un pre mai mic.Nu dorim terenul în arend dar în folosin pe baza parteneriatului public privat.Peste 50 de ani terenul se întoarce la prim rie cu tot ce este construit pe el.

*Braghi Vasile , jurist*

A prezentat explica ii referitor la petrecerea concursului.Urmeaz a stabili etapele petrecerii concursului,de adoptat decizia Consiliului cu criteriile ,apoi de constituit comisia de petrecere a concursului.Decizia care ar corespunde acestor criterii i a se adapta la situa ia parteneriatul public avînd ca obiect stadionul.

*Iarmenco Maria , consilier*

Credem c , nici la urm toarea edin nu va fi adoptat decizia , deoarece trebuie de apreciat de ce fel de parteneriat public privat avem nevoie ,de unde va veni mai mult venit.

Dac ne referim la pct.6 din Legenda Planului de amenajare „Discotec ” în preajm este centru de agrement privat Ce sens are s mai fie o discotec . Trebuie s ne încadr m în dimensiunile stadionului.

Prim ria va preg ti tot setul de documente pentru aceast propunere frumoas i de lucrat ,de trecut prin comisia juridic i buget i finan e.

Pre edintele edin ei

Morgun Vitalie

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia

**L I S T A**  
consilierilor prezenți laedin a Consiliului local  
din 14.09.2012

- 1.Bîzgu Ion
- 2.Caraman Tatiana
- 3.Dî liuc iurie
- 4.Lupu Anatolie
- 5.Morgun Vitalie
- 6.Foiu Tatiana
- 7.Luchian Igor
- 8.Iarmenco Maria
- 9.Tabacari Vladimir
- 10 .Ababii Mihail

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia

**L I S T A**  
consilierilor absenți laedin a Consiliului local  
din 14.09.2012

- 1 Ghimpu Lidia
2. Chepteni Ion
3. Ursu Grigore

Secretar al Consiliului

Oleacu Claudia